CON TRUST
ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН: 1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г. КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 4057

об оценке рыночной (справедливой) стоимости земельного участка с кад.№ 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки:	07.03.2024г
Дата составления отчета:	07.03.2024г

Казань 2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО 3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 7
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) 9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 11
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ 12
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 14
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 17
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 18
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 23
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ 24
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 36
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 41
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 47
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 48
ПРИЛОЖЕНИЕ 49

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническим заданием №90 от 27.02.2024 г. к указанному договору, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка рыночной (справедливой) стоимости земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

Дата определения стоимости объекта оценки 07.03.2024гг.

Вид стоимости – Рыночная (справедливая) стоимость.

Оценка проводилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Федеральных стандартов оценки, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200: «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III), «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»,утвержденному приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 07.03.2024г. составляет:

976 810 000 (Девятьсот семьдесят шесть миллионов восемьсот десять тысяч) рублей, а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	976 810 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик _____ Носова И.П.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кад.№ 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Собственность Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт», ИНН: 1435126890 Ограничения (обременения): Не зарегистрировано
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Ограничения (обременения): Не зарегистрировано
Цель оценки (необходимость проведения оценки [1])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании.
Дата оценки	07.03.2024г.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 07.03.2024г.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Установлены по данным документов: Выписка из ЕГРН от 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления задания на оценку специальных допущений не предусмотрено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Оценка проводится без проведения осмотра на основании данных, предоставленных Заказчиком, в связи с ограниченным доступом к объекту оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях. 9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (последняя редакция) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)»

	− «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» 3. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (ред. от 14.04.2022). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является Оценщик
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническое задание №90 от 27.02.2024 г. к указанному договору, заключенный между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст»,
Порядковый номер отчета:	4057
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	07.03.2024г.
Дата составления отчета	07.03.2024г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки	Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки:

Рыночная (справедливая) стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.03.2024г. составляет с учетом округления:

976 810 000 (Девятьсот семьдесят шесть миллионов восемьсот десять тысяч) рублей, а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	976 810 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение рыночной стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.
2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.
3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
7. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.
8. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.
9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.
10. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных об объекте оценки. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
11. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.
12. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.
13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.
14. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым

объектам, несет Заказчик.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимость объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

19. Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполненные расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

20. После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно изменится.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»
Краткое наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. ЗПИФ Рентный «АК БАРС – Горизонт»
Реквизиты	Адрес юридический: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1А ИНН 1435126890 КПП 165701001 ОГРН 1021401047799 от 16.04.2002 г.
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Носова Ирина Петровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет». №000605 от 23.01.2019г. (Регистрационный номер 1757, включен в реестр членов 17.08.2015г
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП №060005887 выдан Институтом непрерывного образования НОУ ВПО Институт управления «ТИСБИ»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №024338-1 от 08.07.2021г
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	№922/2459138957 от 27.09.2023г. выдан Страховым обществом РЕСО-ГАРАНТИЯ, срок действия с 02.10.2023г. по 01.10.2024г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2006 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; Т.277-73-62
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 922/23424939295 на страховую сумму в размере 1 200 000 000 рублей со сроком действия с 26.03.2023 г. по 25.03.2024 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия».
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются ***обязательными к применению*** при оценке имущества.

5.2. Специальные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611);
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13, введенный в действие на территории Российской Федерации.

5.3. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные протоколом №60/2022 от «07» ноября 2022г

Согласно ст. 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г.: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых

организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

Указанные стандарты использовались в соответствии с членством оценщика в СРО.

5.4. Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

▪ Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ – объект гражданского права, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлена возможность участия в гражданском обороте.
- ЦЕНА – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
- СТОИМОСТЬ – расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости. Стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- ОЦЕНЩИК – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков, застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и обладающее подготовкой, опытом, квалификацией, необходимой для ведения оценочной деятельности.
- ПОДХОД К ОЦЕНКЕ – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
- МЕТОД ОЦЕНКИ – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ – документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости объекта оценки.
- ДАТА ОЦЕНКИ (ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ, ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ) – календарная дата по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

- ПРИНЦИПЫ ОЦЕНКИ — интерпретация общих экономических законов для целей оценки недвижимости. Они включают:

ПРИНЦИП АЛЬТЕРНАТИВНОСТИ гласит, что наличие альтернатив у продавца или покупателя влияет на цену объекта.

ПРИНЦИП ВКЛАДА гласит, что включение любого дополнительного актива в систему предприятия экономически целесообразно, если получаемый прирост стоимости предприятия больше затрат на приобретение этого актива.

ПРИНЦИП ЗАМЕЩЕНИЯ гласит, что максимальная стоимость актива определяется самой низкой ценой или затратами на приобретение (строительство) другого актива эквивалентной полезности.

ПРИНЦИП КОНКУРЕНЦИИ гласит, что при оценке объекта собственности необходимо учитывать степень конкурентной борьбы в данной отрасли в настоящее и будущее время.

ПРИНЦИП ОЖИДАНИЯ (ПРЕДВИДЕНИЯ) гласит, что стоимость объекта определяется текущей стоимостью дохода или других выгод, которые могут быть получены в будущем от владения данным предприятием, т.е. во сколько сегодня оцениваются прогнозируемые будущие выгоды.

ПРИНЦИП ПРЕДЕЛЬНОЙ ПРОДУКТИВНОСТИ (ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ) гласит, что чистая отдача производства имеет тенденцию увеличиваться быстрее темпа роста затрат при добавлении ресурсов к основным факторам производства до достижения определенной точки, после чего растет замедляющимися темпами.

ПРИНЦИП СООТВЕТСТВИЯ гласит, что объекты, не соответствующие требованиям рынка по оснащенности производства, технологии, уровню доходности и т.д., скорее всего, будут оценены ниже среднего.

ПРИНЦИП СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ гласит, что на стоимость объекта влияют изменения рыночной ситуации, так как рынок на любые оцениваемые активы практически не бывает в состоянии равновесного спроса и предложения, а формируется рынок продавцов или рынок потребителей.

- ЗАТРАТЫ – денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
- НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ – совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования

подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

✓ СРОК ЭКСПОЗИЦИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ – время с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

✓ ДОХОДНЫЙ ПОДХОД – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

✓ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

✓ ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

✓ ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

✓ РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ – итоговая величина стоимости объекта оценки.

✓ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

✓ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ. При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки или индивидуально для конкретного объекта недвижимости рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

✓ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО – в соответствии со статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, недвижимым имуществом признаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

✓ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО – движимым имуществом признаются все вещи, не относящиеся к недвижимости, не попадающие под классификации недвижимого имущества.

✓ ИЗНОС ИМУЩЕСТВА – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического

учета. Существуют три вида износа – физический, функциональный, внешний. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

- ✓ ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.
- ✓ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИЗНОС ИМУЩЕСТВА – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.
- ✓ ВНЕШНИЙ (ЭКОНОМИЧЕСКИЙ) ИЗНОС ИМУЩЕСТВА – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.
- ✓ УСТРАНИМЫЙ ИЗНОС – износ имущества, затраты на устранение, которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.
- ✓ НЕУСТРАНИМЫЙ ИЗНОС – износ имущества, затраты на устранение, которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.
- ✓ СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.
- ✓ АНАЛОГ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
- ✓ ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 7.1

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://pkk.rosreestr.ru ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет сайтов	▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/ ▪ https://tatarstan.ru ▪ Официальный сайт Министерства экономического развития Республики Татарстан https://mert.tatarstan.ru ▪ https://ru.wikipedia.org ▪ https://realnoevremya.ru ▪ http://www.appraiser.ru и др.
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://kazan.cian.ru/, https://www.domofond.ru и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/) ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть I. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть II. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611); 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости.- Спб.:Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информацию о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

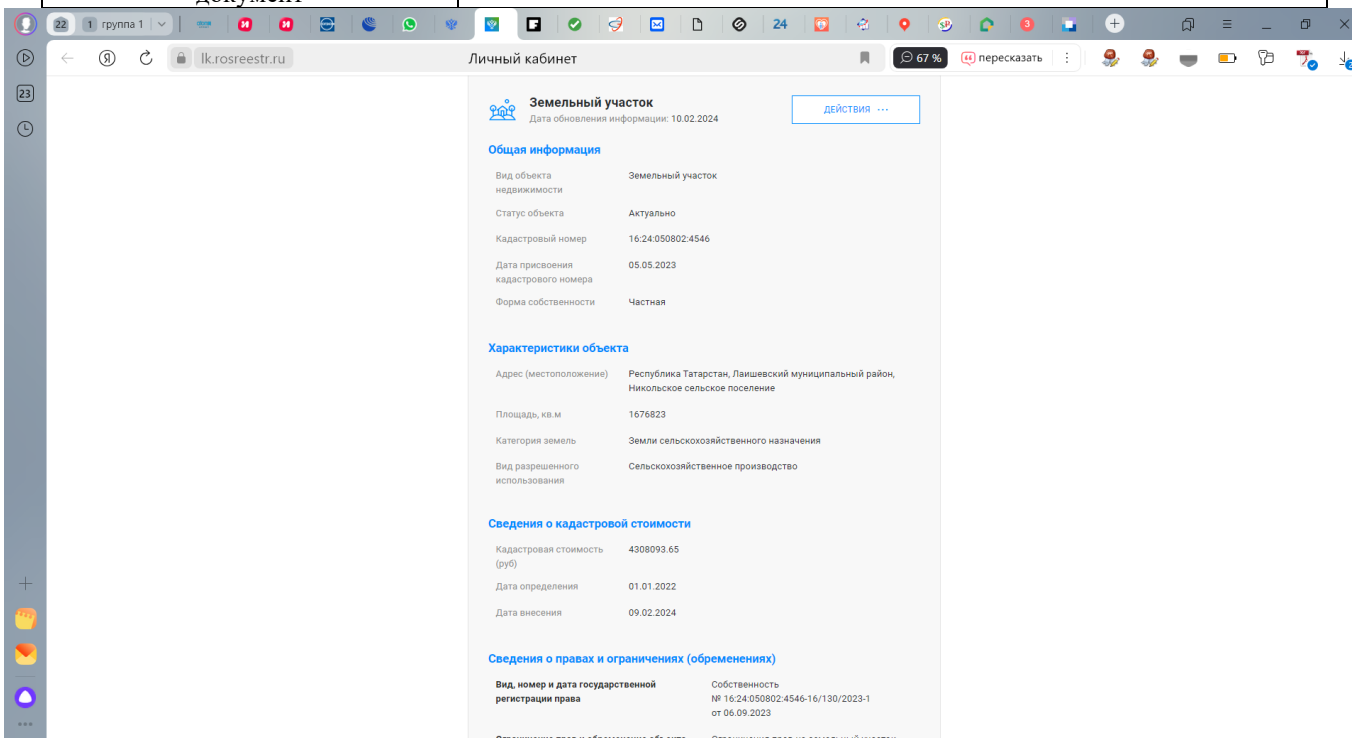
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

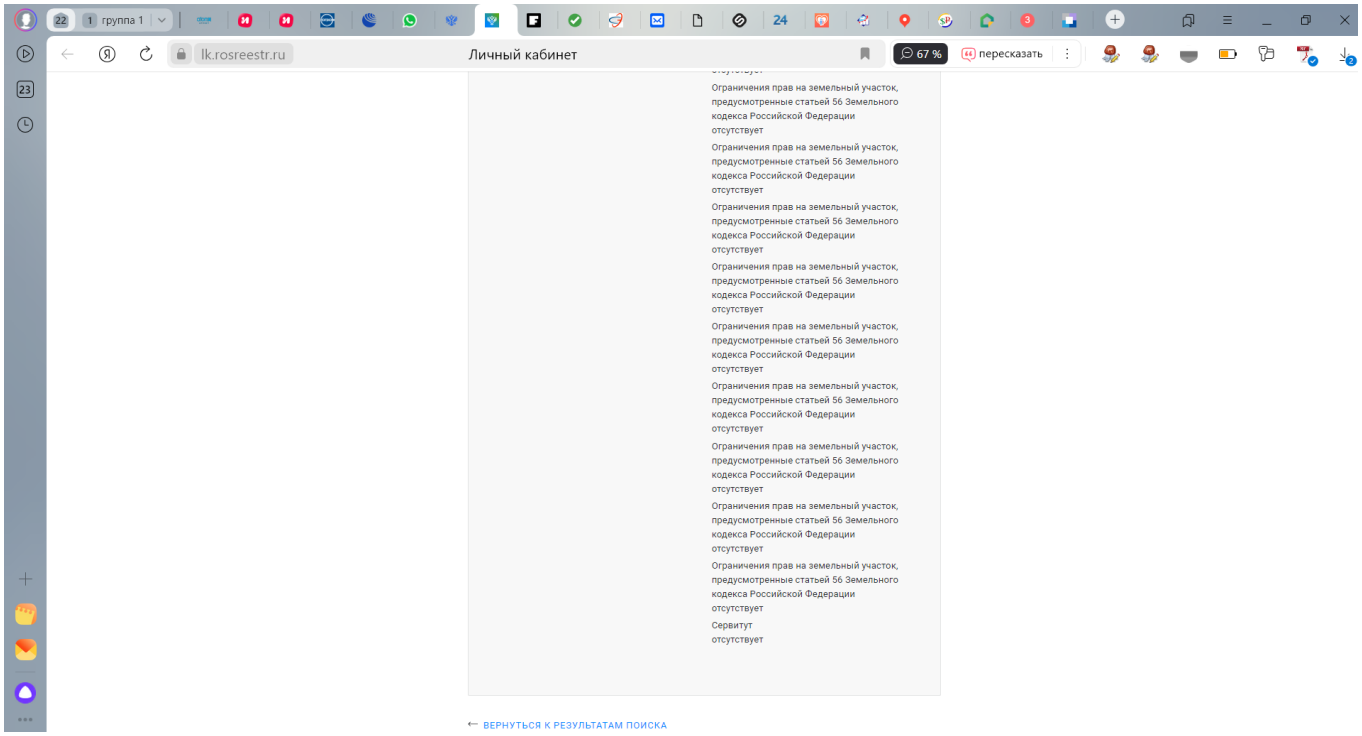
- Выписка из ЕГРН от 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459.

Технические параметры объекта оценки установлены на основании сведений, предоставленных Заказчиком. Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

Таблица 8.1 Общие сведения об объекте оценки

Показатель	Значение
Земельный участок	16:24:050802:4546
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
площадь	1 676 823
Кадастровая стоимость	4308093.65
категория	Земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство
Балансовая стоимость, руб.	Заказчиком не предоставлена
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации Сервитут
Субъект права	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом рентным «АК БАРС-Горизонт»», ИНН: 1435126890, ОГРН: 1021401047799
Правоустанавливающий документ	Выписка из ЕГРН



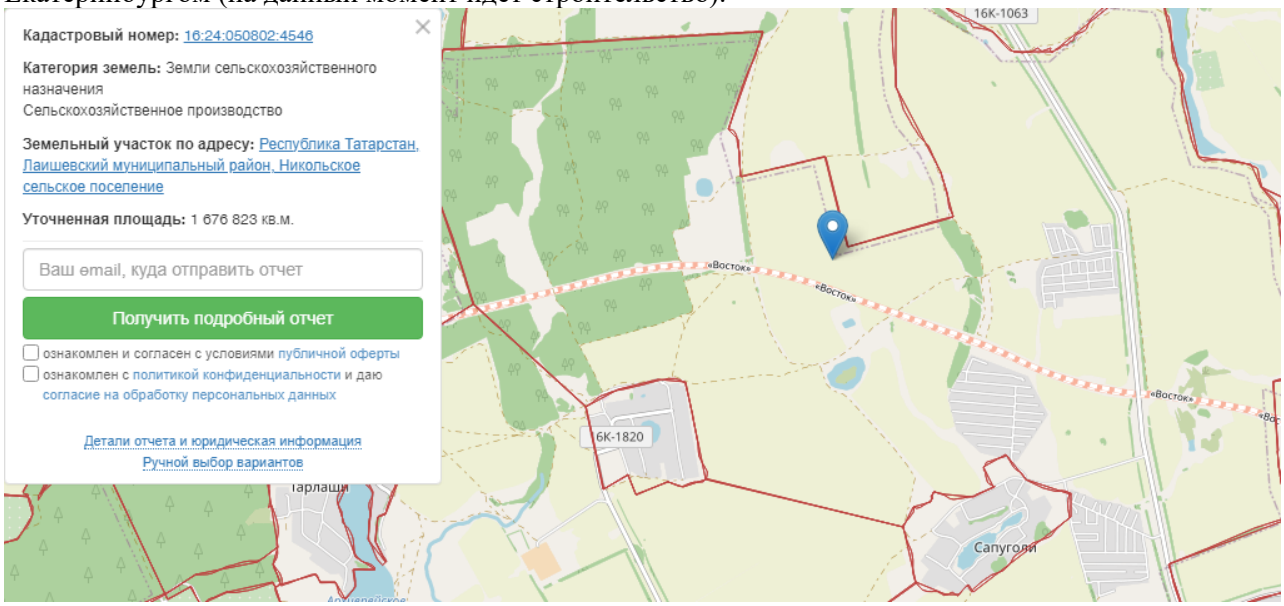


Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Исполнителем не выявлены.

Текущее использование объекта оценки: не используется.

Характеристики местоположения

Объект оценки располагается между селом Сапуголи и деревней Пиголи в Никольском сельском поселение Республики Татарстан. Через оцениваемый земельный участок будет пролегать скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом (на данный момент идет строительство).



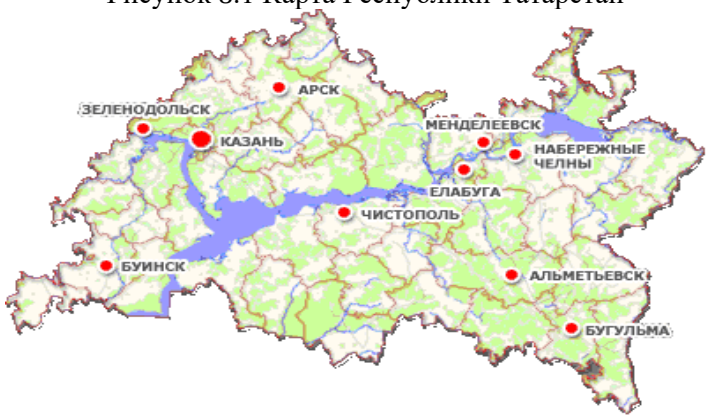
Краткий обзор региона

Татарстан расположен в центре Российской Федерации на Восточно-европейской равнине, в месте слияния двух крупнейших рек - Волги и Камы. Казань находится на расстоянии 797 км к востоку от Москвы. Общая площадь республики составляет 67 836,2 кв. км. Протяженность территории - 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Границ с иностранными государствами Татарстан не имеет. Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зоне с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго-востоке республики.

Территория Республики Татарстан состоит из 43-х районов и 20-ти городов, 14 из которых республиканского значения.

Республика Татарстан располагает развитой транспортной сетью. Ее основу составляют автомагистрали, железные дороги, четыре судоходные реки: Волга, Кама, Вятка, Белая, нефте- и газопроводы, авиалинии. Важнейшими железными дорогами являются магистрали, проходящие через города Зеленодольск, Казань, Агрыз (часть дороги Москва-Екатеринбург) и через нефтедобывающие районы юго-восточной части республики (часть дороги Москва-Челябинск). Несколько меньшее значение имеют меридиальные дороги Зеленодольск-Ульяновск и Агрыз-Бугульма.

Рисунок 8.1 Карта Республики Татарстан



Татарстан - один из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Республика расположена в центре крупного индустриального района РФ, на пересечении важнейших магистралей, соединяющих восток и запад, север и юг страны. Крупнейшими транспортными узлами являются города Казань, Агрыз, Зеленодольск, Бугульма, Набережные Челны. Крупные города республики связаны постоянным воздушным сообщением с 70 городами России и других государств СНГ, а также со странами дальнего зарубежья.

Промышленный профиль республики определяют топливная и нефтехимическая отрасли промышленности (добыча нефти, производство синтетического каучука, шин, полиэтилена и широкого спектра продуктов переработки нефти), крупные машиностроительные предприятия, производящие конкурентоспособную продукцию (тяжелые грузовики, вертолеты, самолеты и авиадвигатели, компрессоры и нефте-газо-перекачивающее оборудование, речные и морские суда, гамму легковых автомобилей), а также развитое электро- и радио- приборостроение.

Лаишевский муниципальный район[2] - пятое по величине территории административное образование в составе Республики Татарстан. Площадь района составляет 2074 кв. км. Он занимает юго - западную часть территории Предкамья, расположен при слиянии двух крупных рек Республики Татарстан (на левобережье реки Волги и правобережье р. Камы). Согласно постановлению ВЦИК 14.02.1927 в виде опыта в Татарской республике были образованы 10 районов, среди них - Лаишевский район. Его центр - город Лаишево, районный центр расположен на правом берегу р. Камы, вблизи впадения ее в р. Волгу, в 62 км к юго-востоку от г. Казани. В прошлом город Лаишево - один из городов Волжской Булгарии. Как русское поселение существует с 1557 года. Численность населения составляет – 43835 человека, из них 56% - русских, 41% - татар, 3% представители других национальностей. В районе проживают разные национальности. В состав района входят 23 сельских и одно городское поселения.

Лаишевский район[3] был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

Малые Кабаны[4] — село в Лаишевском районе Республики Татарстан Российской Федерации. Является административным центром Большекабанского сельского поселения.

2 https://laishevo.tatarstan.ru/istoriya-3649737.htm

3 https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B0%D0%B8%D1%88%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD

4 https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%9A%D0%B0%D0%B1%D0%B0%D0%BD%D1%8B

Село находится близ автомобильной дороги Казань — Оренбург, в 40 километрах к северо-западу от города Лаишево.

Село основано в период Казанского ханства.

В ходе Казанской войны 1552-56 годов запустело, земли отошли к Казанскому Спасо-Преображенскому монастырю.

Русское село образовано в конце XVII века выходцами из села Большие Кабаны. В дореволюционных источниках упоминается также как Кычей Кабан.

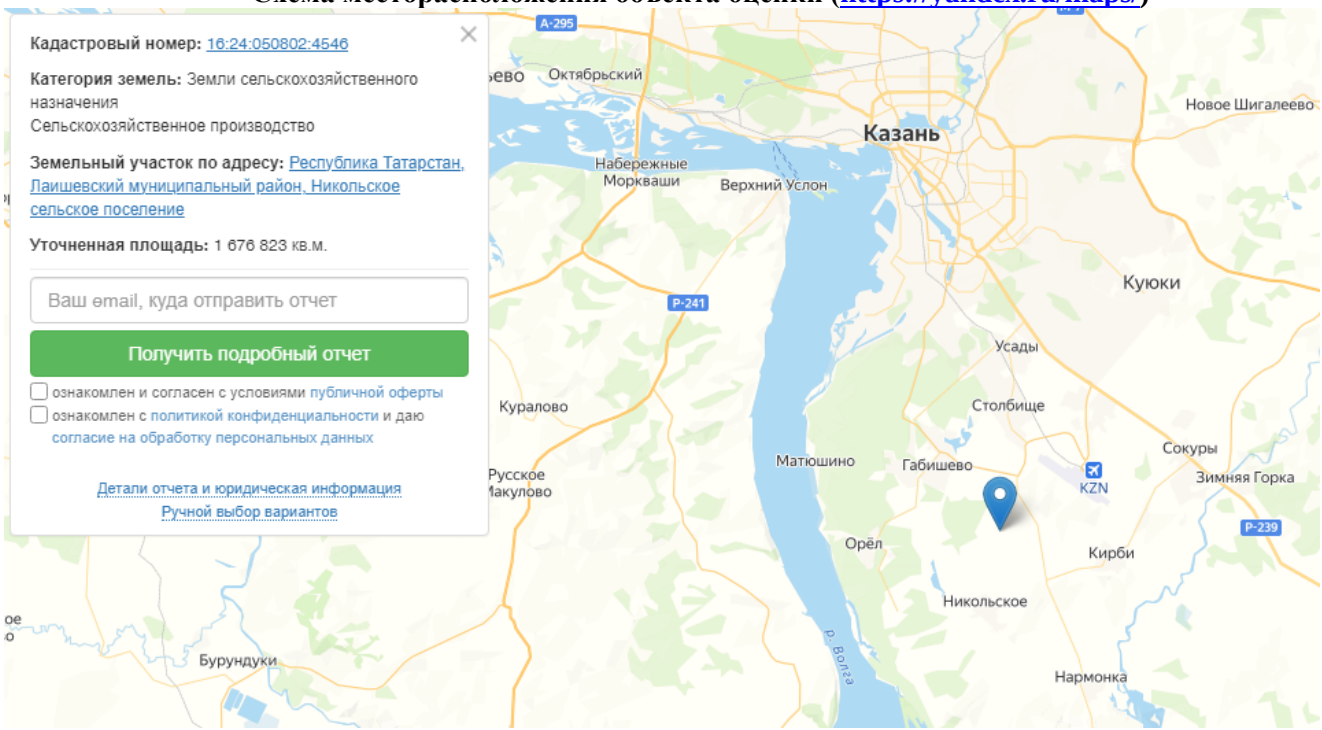
В XVIII — первой половине XIX веков жители относились к категории государственных крестьян. Занимались земледелием, разведением скота.

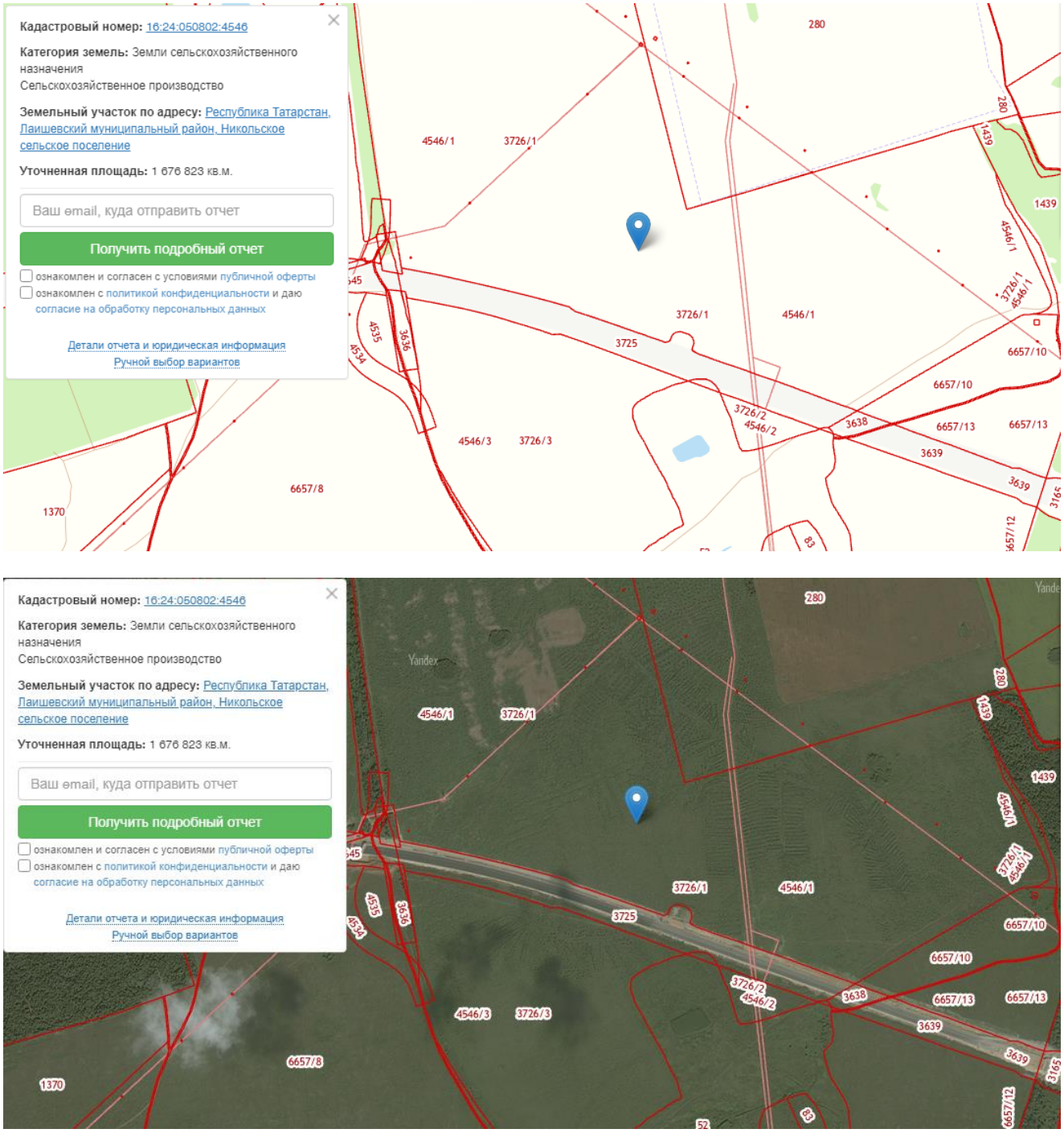
В начале XX века в Малых Кабанах функционировали церковно-приходская школа, 6 ветряных мельниц, кузница, 2 мелочные лавки. В этот период земельный надел сельской общины составлял 1624,5 десятин. До 1920 года село входило в Столбищенскую волость Казанского уезда Казанской губернии. С 1920 года в составе Арского кантона ТАССР. С 14 февраля 1927 года в Воскресенском, с 1 августа 1927 года в Казанском сельском, с 4 августа 1938 года в Столбищенском, с 26 марта 1959 года в Лаишевском, с 1 февраля 1963 года в Пестречинском, с 12 января 1965 года в Лаишевском районах.

Расстояние д. г. Казань 21 км.

Местоположение характеризуется хорошей привлекательностью для застройки индивидуальными жилыми домами.

Схема месторасположения объекта оценки (https://yandex.ru/maps/)





Оценщик определял рыночную (справедливую) стоимость объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений и ограничений.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, Оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) имущества отражает мнение Оценщика в отношении способа наиболее эффективного использования оцениваемого имущества, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении оценочной стоимости.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешимое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости, заключается в рассмотрении ограниченного числа вариантов дальнейшего использования объекта:

- ✓ Снос строения.
- ✓ Использование Объекта в текущем состоянии.
- ✓ Изменение назначения.
- ✓ Реконструкция или обновление.

Оцениваемый земельный участок расположен между населенными пунктами: с. Сапуголи и д. Пиголи, что позволяет провести коммуникации к объекту оценки. На данный момент оцениваемый земельный участок не обрабатывается и не используется по своему прямому назначению в качестве земли сельскохозяйственного назначения. К 2025 году через участок будет проходить скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом[5], на данный момент идет ее строительство. Близость участка к автомагистрали делает оцениваемый земельный участок привлекательным для строительства на нем коттеджного поселка. Состояние рынка земельных участков позволяет предположить, что использование объекта оценки в качестве земель для жилищного строительства обеспечит положительный доход и рассматривается как выполнимое в финансовом отношении.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка, для которого определяется рыночная (справедливая) стоимость, является использование его для жилищного строительства.

5 https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Обязательным условием оценки объектов является учет специфики функционирования соответствующего рынка.

Развитие отраслевых рынков определяется:

• изменением общей социально-экономической ситуации и региональной экономической конъюнктуры;

• изменением в денежной политике, определяющей доступность финансирования сделок с недвижимостью;

• изменениями в законодательстве по регулированию рынка недвижимости; изменениями в налоговом законодательстве;

• изменениями на рынке капитала вследствие нестабильности процентных ставок, темпов инфляции, валютных курсов.

Цель анализа рынка объектов оценки обусловлена задачей оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки. В связи с этим необходимо провести изучение текущего состояния рынка и определить его тенденции в краткосрочной перспективе.

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победе во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Западной Европы, США и Японии (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем разграбления ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной розни, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США и НАТО по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Меняются структура мировой экономики, логистика, геополитика, международное право. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые

зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для мировой экономики являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, в США: дефицит энергии и ресурсов, структурный кризис экономики, инфляция и рецессия, огромные госдолги, дефицит госбюджетов и высокая вероятность дефолта, социальное расслоение и политический раскол общества.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной, и перспективной.

Основные экономические показатели России
(по данным Росстата)

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	Янв-сент 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	**+5,6**	**-2,1**	**+3,0**
2.	Инвестиции в основной капитал (**18,3% от ВВП**)	**+8,6**	**+4,6**	**+10,0**
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)	**-0,5**	**-1,0**	**+4,8**

изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	янв-ноябрь 23/22
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Промышленное производство	**+6,3**	**-0,6**	**+3,6**
5.	Обрабатывающие производства		**+0,3**	**+7,5**
6.	Продукция сельского хозяйства	**-0,4**	**+10,2**	**-1,6**
7.	Строительство (объём СМР)	**+6,0**	**+5,2**	**+8,1**
8.	Введено в эксплуатацию общей площ. зданий, млн. кв.м.:			
	- в том числе, жилых зданий и помещений (около **83**%)	**+24,6**	**+11,0**	**0**
8.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км	**+38,9**	**+1,1**	**+13,0**
9.	Грузооборот транспорта, млрд т-км, в том числе:	**+5,8**	**-2,6**	**-0,6**
	- железнодорожного транспорта (доля - около 46% от общ объема г/о):	**+4,3**	**-0,1**	**+0,6**
	- Трубопроводного (около 45%)	**+7,4**	**-7,3**	**-4,3**
	- Автомобильного (около 8%)	**+5,0**	**+1,8**	**+22,1**
10.	Оборот розничной торговли, млрд. руб.	**+7,3**	**-6,7**	**+5,9**
11.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	**+17,5**	**+3,6**	**+4,3**
12.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	**+27,5**	**+4,7**	**+12,5**
13.	Инфляция, %			
	- промышленная		**-3,3**	**+2,7**
	- потребительская		**+11,9**	**+5,7**

(изменение в рублях)

		21/20 г., %	22/21г., %	янв-окт 23/22г., %
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:			
	- номинальная	57244 руб. **+11,5**	65338 руб. **+14,1**	~73830 руб. **+13,7**
	- реальная (учитывает инфляцию)	**+4,5**	**-1,0**	**+7,7**

(изменение в рублях в текущих ценах)

		22/21г., %	янв-окт 23/22г., %
15.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах, в том числе:	**в 2,6р** (в основном за счет сырьевых отраслей 2,6-6,4 р)	**+26,5**
	- Сельскохозяйственных, рыболовецк и лесн. хоз (доля - около 1,9% в общем объеме фин результатов)		**-7,1**
	- Добыча полезных ископаемых (доля - около 20,1%)		**+6,1**
	- Обрабатывающие производства (около 27,5%), в т.ч.:		**-6,8**
	- пищевых продуктов (около 2,4%)		**+42,2**

	- одежды		**+24,7**
	- производство нефтепродуктов (около 9,2%)		**-0,7**
	- химические производства (около 2,9%)		**-56,1**
	- металлургическое производство (около 4,7%)		**-20,1**
	- производство готовых металлических изделий (около 1,5%) (кроме машин и оборуд)		**в 3,3р**
	- Обеспечение электроэнергией (5,8%)		**в 2,1р**
	- Строительных (доля - около 2,4%), в том числе:		**+85,7**
	- строительство зданий,		**+71,5**
	- строительство инженерных сооружений		**+53,5**
	- Торговля оптовая (доля - около 10,1%)		**+13,8**
	- торговля розничная (доля - около 1,8%)		**-8,1**
	- Транспортировка и хранение (доля - около 6,4%)		**+29,9**
16.	Рентабельность активов в целом по отраслям:		**+6,2**
	- в том числе, по видам экономической деятельности (см. ниже). (при строительстве объектов недвижимости в той или иной отрасли экономики инвестор обоснованно ожидает уровень прибыльности своих инвестиций не ниже рентабельности активов по видам экономической деятельности)		
17.	Кредиторская задолженность организаций на **01.11.**	**+3,3**	**+23,2**
	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	**6,0** % от кредиторск задолж	**4,1** % от кредиторск задолж
18.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.12.**	**+10,0**	**+24,5**
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	**+18,1**	**+30,5**
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	**0,4%**	**0,4%**
19.	Международные резервы (ЗВР), на **22.12.23г.: 593,4** млрд. долл. США	**-7,7**	**+2,0**
20.	Фонд национального благосостояния на **01.12.23г**.: **13,4** трлн. руб. или **151,1** млрд. долл. США (**9,0 %** от ВВП)	**-18,8**	**+17,5**
21.	Государственный внешний долг, на **01.12.23г**. **53,3** млрд. долл. США	**-3,9**	**-7,2**

	Другие показатели	2022	10.01.2024
22.	Ключевая ставка ЦБР с **18.12.23г.**, %	**+8,5**	**+16,0**
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	**58,95**	**89,92**
24.	Нефть Brent (Urals ~ Brent *0,89)	**93,09**	**78,14**

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и электроники, комплектующих узлов, запасных частей и пр. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, обусловило рост инфляции, задолженности и снижение доходов. Как следствие, это привело к замедлению роста ВВП.

Вместе с тем, весь 2023 год макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, железнодорожного и автомобильного грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Вместе с тем, снизились финансовые результаты сельскохозяйственного производства, предприятий металлургии, химического производства, растет общая кредиторская задолженность организаций, увеличилась общая задолженность населения по кредитам.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных федеральных программ развития перспективных направлений экономики, реализует множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий. Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это ведет к

росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

новых квартир - на 5%,

квартир вторичного рынка – на 5%,

индивидуальных домов – на 8%,

земельных участков для жилищного строительства – на 3-5%.

торговых помещений и зданий – на 4%,

административных помещений и зданий – на 2%,

складских помещений и зданий – на 6%,

производственных помещений и зданий – на 3%.

Во втором полугодии 2023 года рост цен на рынке продолжился. По данным Росреестра, за январь-сентябрь 2023 года заключено 675,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 27% больше, чем за тот же период 2022 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры. Всё это происходило на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары. Способствовала поддержке и росту рынка и сезонная активизация спроса населения на «первичку», активизация строительного и риелтерского бизнеса.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине общей низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Цены на рынке недвижимости балансируют: с одной стороны, в соответствии с ростом себестоимости строительства и затрат на содержание объектов (растущих на фоне инфляции и обесценивания денег, на фоне структурных экономических изменений), с другой стороны, рост цен ограничен пониженным спросом на дорогостоящие товары (объекты недвижимости) на фоне всё ещё низкой потребительской и деловой активности, а также на фоне низких доходов и накоплений населения и бизнеса.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоемких производств, промышленности стройматериалов, строительства жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, коммунальных и других вспомогательных зданий, инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере развития общества, экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства и функциональным и эксплуатационным свойствам зданий. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволит перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости. Востребованными будут качественные комфортабельное квартиры и индивидуальные жилые дома, обеспеченные развитой социальной и инженерной инфраструктурой, с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом.

Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран в 2020 году, геополитические противоречия и конфликты показали большие перспективы развития внутреннего туризма, индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха и спорта, что влечёт за собой развитие и строительство качественной отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное благоустройство и инфраструктура населенных пунктов).

На протяжении последних тридцати лет инвестиции в недвижимость были и остаются одним из самых выгодных вариантов сохранения и накопления средств, превышая темпы роста цены золота за этот же период почти вдвое. Это тем более актуально на фоне волатильности курса рубля, девальвации и высокой вероятности дефолта США и кризиса мировой экономики.

В такой ситуации приобретение качественной и перспективной недвижимости является хорошим способом улучшения жилищных условий, условий своего бизнеса, сохранения и накопления средств. Это: комфортабельные квартиры («первичка» и качественная капитальная «вторичка» в административных и исторических центрах, в новых развитых экологически чистых районах), капитальные индивидуальные дома в городе и пригороде со всей инфраструктурой, перспективная коммерческая недвижимость (торговые помещения в узловых территориальных зонах развивающихся городов, склады с развитой инфраструктурой, энергетически обеспеченные цеха и комплексы, объекты рекреационного назначения, туристического сервиса и бизнеса развлечений), а также перспективные земельные участки под строительство вышеуказанных объектов.

Источники:

Социально-экономическое положение России https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2023.pdf,
https://cbr.ru/key-indicators/, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,
https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/,
https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=l,

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 10.01.2024 года.

О социально-экономическом развитии Республики Татарстан в 2023 году

(Информационно-аналитический материал «Социально-экономическое положение Республики Татарстан» (январь-октябрь 2023 г.) 14.12.2023

1. Индекс промышленного производства составил 103,0% (январь-октябрь 2022 г. в % к январю-октябрю 2021 г. – 108,1%).

2. Денежные доходы (в среднем на душу населения в месяц) за январь-сентябрь 2023 г. выросли на 13,9% по сравнению с январем-сентябрем 2022 г. и составили 48 281 рубль.

3. Реальные денежные доходы в январе-сентябре 2023 г. составили 109,1% к соответствующему периоду 2022 г.

4. Средний размер назначенной месячной пенсии на 1 октября 2023 г. составил 19 458,1 рубля (на 1 октября 2022 г. – 18 216,6 руб., рост на 6,8%).

5. Реальный размер назначенной месячной пенсии на 1 октября 2023 г. составил 100,4% (на 1 октября 2022 г. – 104,0%).

6. Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата на предприятиях и в организациях, включая малое предпринимательство, за январь-сентябрь 2023 г. выросла по сравнению с январем-сентябрем 2022 г. на 18,1%, составив 59 222,3 рубля.

7. Реальная заработная плата за январь-сентябрь 2023 г. составила 113,1% по сравнению с январем-сентябрем 2022 г.

8. Просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на 1 октября 2023 г. отсутствует.

9. Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости, уменьшилась с 5 535 человек на конец сентября 2023 г. до 5 286 человек на конец октября 2023 г. (на конец октября 2022 г. – 8 928 чел.).

10. Индекс потребительских цен в октябре 2023 г. по отношению к декабрю 2022 г. составил 105,6% (октябрь 2022 г. в % к декабрю 2021 г. – 110,5%).

При этом цены на продовольственные товары выросли на 5,4%, в том числе капуста свежая белокочанная подорожала на 38,9%, фрукты и цитрусовые – на 29,7%, яйца куриные – на 21,8%, сахар-песок – на 19,9%, яблоки – на 15,5%, морковь – на 14,9%, мясо и птица – на 14,1%, свекла столовая – на 13,3%, рыбопродукты – на 4,9% и др. На непродовольственные товары цены выросли на 4,6%, из них подорожали газовое моторное топливо на 54,2%, легковые автомобили – на 9,1%, бензин автомобильный – на 7,8%, медикаменты – на 6,8%, строительные материалы – на 5,4%, одежда и белье – на 4%, парфюмерно-косметические товары – на 3,6% и др. Стоимость оказываемых населению услуг увеличилась на 7,4%: услуги зарубежного туризма подорожали на 39%, услуги гостиниц и прочих мест проживания – на 33,1%, услуги пассажирского транспорта – на 14,1% (в т.ч. городского пассажирского транспорта – на 13,8%), санаторно-оздоровительные услуги – на 13,2%, услуги организаций культуры – на 12,8%, услуги образования – на 9,1%, бытовые услуги – на 8,8%, экскурсионные услуги – на 8,4%, медицинские услуги – на 7,2%, услуги дошкольного воспитания – на 6,7%, жилищные услуги – на 6,1% (в т.ч. взносы на капитальный ремонт – на 8,9%), услуги почтовой связи – на 3% и др.

https://proftat.ru/assets/mgr/socrazvitie/2023/infanalitmaterialyanvarsentyabr14122023.pdf

10.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

В соответствии с п.б) ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости представляет собой систему правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами рынка недвижимости по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектов недвижимости.

Сегменты рынка недвижимости. В зависимости от цели использования выделяют жилую и приносящую доход недвижимость. В понятие жилой недвижимости входят объекты, удовлетворяющие потребность в жилье. Приносящая доход недвижимость – это объекты, удовлетворяющие потребность в получении постоянного денежного дохода от ее использования.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, укрупненно рынок можно разделить на следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земли.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям:

1. В зависимости от категории земель различают земли: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, Т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

2. В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены: для индивидуального жилищного строительства, коттеджного строительства, ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, ведения садово-огороднического хозяйства, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов коммерческого назначения, прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. В зависимости от вида права на земельные участки: право собственности, право аренды, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения; сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности про ведения сделок с данным участком на земельном рынке.

Также, сегментация рынка земли может быть проведена и другим критериям, например: в зависимости от расстояния и престижности направления от областных и районных центров, в зависимости от размера участка, в зависимости от степени развитости инфраструктуры (наличия коммуникаций) земельных участков и т.д.

Рассматриваемый в данном Отчете земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения. Однако, в соответствующем разделе Отчета наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка определено в качестве земельного участка под жилую застройку. Таким образом, далее рассматривались цены предложений на продажу земельных участков под ИЖС.

10.3. Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п.в ст. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, https:// cian.ru и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

В результате анализа рынка было установлено, что стоимость 1 кв. м земельных участков, сопоставимых с объектом оценки, находится в диапазоне от 650 руб./кв. м до 1 000 руб./ кв. м. Данные анализа рынка приведены в таблице ниже.

Таблица 10.1. Сведения о продаже земельных участков

Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Текст объявления	Ссылка
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи	53 100	42 480 000	800	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_531_ga_izhs_3740928657	Продаю участки под ИЖС для застройщика* Лаишевский район С. Сапуголи (Никольское) первая линия на небольшом озере, 531 сотка (5,31га) От Казани едем 20 минут. До Волги 20 минут. Так же есть другие варианты, могу прислать. А также смотрите в моем профиле.
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	49 800	45 600 000	916	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100sot._izhs_2479124174	Продаются участки ЖС, расположенные при въезде в село Тарлаши. К участкам подведено электричество, имеется проселочная дорога.В селе по программе догазификации, проводится газ. Напротив участков есть небольшое озеро.Недалеко от участков имеется озеро Архиерейское, являющееся памятником природы, охраняемое экологами.Все участки размежеваны по 14,15 сот. В общую площадь включена и дорога, вид пользования тоже ЖС. Всего 32 размежеванных участка и +участок под дорогу (тоже является ЖС)Можно построить коттеджный поселок, либо многоквартирные дома , по ГПЗУ разрешена высота в 3 этажа. Соседние (большие, неразмежеванные) участки тоже распланированы под ИЖС, село будет застраиваться. Рядом М12, до центра города 30 мин.вблизи указанных участков находится большая, красивая, отреставрированная церковь. В селе асфальттакже в непосредственной близости расположено кладбище, вид и доступ к которому будет перекрыт другими домами (перед глазами кладбища не будет!) идет активная стройка в данный моментпрямая продажа, сумма перечисляется на расчетный счет, возможен аккредитив в любом банке.Цена на участки снижена для оптового покупателя
Лаишевский р-н,вдоль дороги в п. Песчаные Ковали	160 000,00	160 000 000	1 000	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_3075282272	Участок 16 га расположение Лаишевский р-н,вдоль дороги в п. Песчаные Ковали, первая линия. Коммуникации свет, газ рядом с участком. Участок идеально подходит для ведения бизнеса придорожного сервиса, гостиницы, АЗС и т.д. Будет сделан съезд на участок с трассы. Поможем с переводом! Небольшой торг уместен с реальными покупателями!
Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Пелевское сельское поселение	13 600	8 844 000	650	https://www.avito.ru/pestretsy/zemelnye_uchastki/uchastok_136_ga_izhs_3553331662	Продаются участки в Лаишевском районе, с. Пелёва. Цена указана за все участки. Можно приобрести по отдельности. Кадастровый номер одного из участков: 16:24:030201:142.Остальные кадастровые номера при необходимости можем предоставить. Звоните в любое время.

10.6. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Основными ценообразующими факторами, влияющими на стоимость недвижимости, являются:

- передаваемые права (собственности, аренды, бессрочного пользования, ограничения прав);
- условия финансирования сделки;
- условия продажи (выполнение требований чистой сделки);
- состояние рынка (в том числе время продажи);
- местоположение;
- степень строительной завершенности объекта;
- физические характеристики;
- экономические характеристики (формирующие доход от объекта);
- использование.

При оценке рыночной стоимости следует помнить, что на нее влияет и период, в котором она рассматривается. В краткосрочном периоде на рыночную цену влияет главным образом спрос, так как предложение не успевает приспособиться к изменению спроса. В долгосрочном периоде влияние предложения усиливается, и оно активно воздействует на рыночную стоимость

Изменение стоимости любой недвижимости зависит от целого ряда факторов, которые проявляются на различных стадиях процесса оценки. Факторы, воздействующие на стоимость недвижимости, могут быть отнесены к трем различным иерархическим уровням.

1-й уровень

Уровень влияния результатов взаимодействия четырех основных факторов: социальных, экономических, физических и политических. На этом уровне анализу и оценке подлежат факторы, носящие общий характер не связанные с конкретным объектом недвижимости и не зависящие непосредственно от него, но опосредованно влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью на рынке, и, следовательно, на оцениваемый объект.

2-й уровень

Уровень влияния локальных факторов, в основном в масштабе города или городского района. На этом уровне исследуются такие факторы, как местоположение объекта, его физические характеристики, условия продаж, временные факторы, условия финансирования. Эти факторы непосредственно связаны с оцениваемым объектом и анализом аналогичных объектов недвижимости и сделок по ним.

3-й уровень

Уровень влияния факторов, связанных с объектом недвижимости и во многом обусловленных его характеристиками. На этом уровне оцениваются следующие факторы:

• архитектурно-строительные;

• финансово-эксплуатационные.

Таблица 10.2. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости

Факторы влияния	Учитываемые факторы
1-й уровень (страна)	
Экономические	
Налоги в области недвижимости; обеспеченность населения объектами общественного назначения; финансирование строительства; уровень жизни населения	Состояние и перспективы строительства и реконструкции; предложение; спрос; рынок недвижимости
Социальные	
Свободное время; структура населения;	Семейность; плотность заселения; рынок недвижимости
уровень образования и культуры населения, потребности	
Физические	
Экология; природные ресурсы;	Технологические решения в области землепользования; геодезические; топографические
географические; сейсмические	
Политические	
Законодательство об ипотеке; законодательство в области строительства; налоговое законодательство; законы о собственности; законы об операциях с недвижимостью; законы в области экологии	Зонирование территорий; закон о залоге; закон о кредитной политике; кадастры; правовое регулирование риэлтерской и оценочной деятельности; политическая стабильность
2-й уровень (город, район)	
Местоположение	
Транспортная доступность; наличие объектов соцкульта; пешеходная доступность	Размещение объектов в плане города (района); наличие и состояние коммуникации; примыкающее окружение
Физические характеристики	
Физические параметры; функциональная пригодность и использование	Состояние недвижимости; привлекательность, комфорт; качество строительства и эксплуатации
Условия продаж	

Факторы влияния	Учитываемые факторы
Залоги и заклады; особые условия сделок	Мотивы продавцов и покупателей
Временные факторы	
Дата оценки	Дата известных сделок по аналогам
Условия финансирования	
Сроки кредитования; процентные ставки	Условия выделения средств
3-й уровень (здание)	
Архитектурно-строительные	
Объемно - планировочные показатели	-
Финансово-эксплуатационные	
Доходы	Эксплуатационные расходы; стоимость строительства

Влияние факторов может происходить одновременно на различных уровнях, а учитываться последовательно, в зависимости от степени детализации оценки и вида оцениваемой стоимости.

Резкие изменения рыночной ситуации могут быть вызваны закрытием предприятий, изменениями налогового законодательства или началом строительства новых объектов недвижимости. Изменения на рынке недвижимости происходят постоянно; социальные, экономические, политические и экономические факторы, оказывающие влияние не недвижимость, все время находятся в переходном состоянии. Изменение этих сил влияет на спрос и предложение недвижимости и, следовательно, на стоимость отдельных объектов недвижимости. Эксперты пытаются распознать происходящие и потенциально возможные рыночные изменения, которые могут повлиять на стоимость недвижимости.

В ходе бесед со специалистами в таких сферах как строительство, оказание риэлтерских услуг, оценка недвижимости, были выявлены следующие диапазоны ценообразующих факторов.

Таблица 10.3. Ценообразующие факторы и обоснование их значений[6]

<table>
<tr><th>Наименование</th><th colspan="2">Значение</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Скидка на торг</td><td colspan="2">Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, условий продажи и ликвидности объекта. Скидки предоставляются как процентные, так и фиксированные; их можно разделить на инвестиционные, сезонные, рекламные, индивидуальные, отложенная скидка (рассрочка платежей).</td></tr>
<tr><td colspan="2">Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, Оценщик выявил, что реальные сделки по купле-продаже объектов несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг». Кроме того, в эту цену могут быть «заложены» комиссионные перекупщиков-продавцов. Однако, в ряде случаев, цена оферты и цена сделки могут совпадать. Значительное влияние на величину скидки оказывает ликвидность оцениваемого объекта на данном рынке.</td></tr>
<tr><td>Наименование</td><td>Диапазон, %</td></tr>
<tr><td>Офисно-торговые объекты</td><td>0-20</td></tr>
<tr><td>Производственно-складские объекты</td><td>0-30</td></tr>
<tr><td>Земельные участки под ИЖС</td><td>0-20</td></tr>
<tr><td>Земельные участки под коммерческие объекты</td><td>0-25</td></tr>
<tr><td>Земельные участки под производственно-складское назначение</td><td>0-30</td></tr>
<tr><td>Земельные участки сельхозназначения</td><td>0-35</td></tr>
<tr><td>Местоположение</td><td colspan="2">Поправка на местоположение вносится в том случае, если местоположение сопоставимого объекта и оцениваемого существенно различаются. Существенными различиями являются: удаленность от областного, районного центра, от центра поселка, в котором расположен объект, удобство подъезда, спрос на объекты недвижимости. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 40%.</td></tr>
<tr><td>Физические характеристики</td><td colspan="2">Физические характеристики определяют полезность (а, следовательно, и стоимость, впрочем, как и величину арендной платы) самого объектов оценки. Перечень физических характеристик разнообразен – возраст, архитектура зданий, форма, как земельного участка, так и самого здания, наличие или отсутствие отдельного входа, подъездных путей, стоянок для транспорта и т.д. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 60%.</td></tr>
<tr><td>Размер объекта</td><td colspan="2">Выявлено, что при прочих равных условиях, объекты, имеющие оптимальные площади для платежеспособных покупателей для данного населенного пункта, продаются по цене, превышающей цены больших объектов, величина данной корректировки для сопоставимых объектов составляет до 40%.</td></tr>
<tr><td>Техническое состояние</td><td colspan="2">При анализе технического состояния учитывается год постройки, качество строительства, степень износа. На основе данных, размещенных на сайтах строительных компаний, а также из бесед с сотрудниками ремонтно-строительных организаций, диапазон корректировок на техническое состояние и уровень отделки помещений колеблется от 0 до 50%.</td></tr>
<tr><td>Этаж расположения объекта недвижимости</td><td colspan="2">При анализе влияния этажа расположения объекта учитывается его влияние на стоимость единицы площади объекта. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 50% от стоимости.</td></tr>
</table>

6 http://xn--35-9kcqplugas2eye.xn--p1ai/poleznaya-informaciya

Наименование	Значение
Строительная характеристика объекта	Корректировка на строительную характеристику (капитальность зданий) объектов вносится в соответствии со степенью влияния материала стен на стоимость объектов. Размер корректировок составляет до 40% от стоимости.
Инженерные коммуникации	Наличие коммуникаций увеличивает стоимость объекта до 50%, в случае отсутствия одного или нескольких видов благоустройства у сопоставимого объекта.
Передаваемые права собственности	Дело в том, что юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов экспертизы, а, соответственно, и цену продажи. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
Условия финансовых расчетов при приобретении объектов	Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных: - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи; - получение покупателем кредита у финансовой структуры для приобретения объектов недвижимости; - рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.
Условия продажи	Свободная или принудительная продажа. Диапазон корректировок колеблется от 0 до 20%.
Условия арендных отношений	Договора аренды в аспекте содержания и эксплуатации имущества могут иметь различные варианты, из которых можно выделить два основных:
	- Арендатор оплачивает все расходы по эксплуатации и содержанию имущества отдельно от арендной платы;
	- Оплата расходов по эксплуатации и содержанию имущества входит в арендную плату.
	Диапазон корректировок колеблется от 0 до 30%.

Перечень ценообразующих факторов для оцениваемых объектов недвижимости и обоснование их значений приведены в рамках расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом в соответствующем разделе отчета.

10.7 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах необходимых для оценки объекта.

1. Объем продаж, емкость рынка. Данные об объеме продаж, емкости рынка, при проведении настоящей оценки не исследовались по причине того, что указанные факторы влияют цены опосредованно (практически отсутствует прямая связь, устанавливаемая экспертным или расчетным путем).

2.Спрос и предложение. Исходя из указанной динамики, можно дать следующие качественные оценки соотношению спроса и предложения: на рынке недвижимости объем предложений превышает спрос.

3.Мотивация покупателей и продавцов. Основной мотивацией участников сделки купли-продажи недвижимости является максимизация собственной выгоды, проявляющаяся в некотором снижении платежа (в результате торга) от первоначально ожидаемого продавцом.

4. По данным мониторинга рынка Оценщиком было установлено, что диапазон цен на земельные участки, сопоставимые с объектом оценки по состоянию на дату оценки, колеблется от 650 руб./кв.м. до 1000 руб./кв.м. По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в местоположении, площади и др. (без учета скидки на торг). По нашему мнению, значительная разница границ диапазона вызвана разницей в площади, местоположении относительно автомагистралей, наличием/отсутствием асфальтированных подъездных путей и др.

5. Ликвидность рынка. В целом ликвидность рынка недвижимости в регионе может быть оценена как средняя. Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

высокая – 1-2 мес.,
средняя – 3-6 мес.,
низкая - 7-18 мес.

При определении ликвидности объекта оценки Оценщиком были проанализированы факторы:

1. Местоположение: Республика Татарстан, Лаишевский район.
2. Тип: незастроенные земельные участки под жилищное строительство (ижс).
3. Количество предложений на рынке: достаточное количество предложений.

Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

Сроки ликвидности, Сроки продажи, экспозиции - типичные для рынка земельных участков и массивов на 01.01.2024 года 1

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 16.01.2024 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	2	8	5	4	5	6
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	4	9	6	5	6	7
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	4	24	12	10	11	13
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	7	25	14	12	12	16

Примечания:

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель:

- А-группа: город Москва и города-спутники: Балашиха, Дзержинский, Котельники, Реутов, Люберцы, Красногорск; Санкт-Петербург; Сочи; Ялта, а также земельные участки их прилегающих территорий.

- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; города Московской области, не вошедшие в А-группу; города Ленинградской области; другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Результат анализа рынка предложений показал, что рынок объекта оценки характеризуется средним уровнем торговой активности.

Таким образом, с учетом сказанного, можно сделать вывод о ликвидности объекта оценки:

1. Типичный срок экспозиции составляет 2-8 месяцев, при среднем значении 6 месяцев (для объектов В группы).
2. Степень ликвидности объектов оценки - средняя.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

В силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка оцениваемого вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки (что является основанием для отказа от применения подходов (подхода).

11.1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику Отчета об оценке.

11.2. Обзор подходов к оценке

Процесс оценки осуществляется с применением трех подходов: затратного, сравнительного и доходного.

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта оценки в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

11.2.1. Подходы к оценке земельных участков

Методология расчета рыночной стоимости земельных участков изложена в документе «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

При проведении оценки используются (или обосновывается отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. При этом учитывается объем и достоверность доступной для использования того или иного метода рыночной информации.

Как правило, при оценке рыночной стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Сравнительный подход к оценке земельных участков.

Метод сравнения продаж - применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее - незастроенных земельных участков). Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

Метод выделения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса): соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

-расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;

-расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом - квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.

Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно - индексного методов. Ресурсный (ресурсно - индексный) метод состоит в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора - величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание

аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина накопленного износа улучшений.

Накопленный износ улучшений может определяться в целом или в денежном выражении как сумма физического, функционального и части экономического износа, относящегося к улучшениям.

Физическим износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная ухудшением их физических свойств.

Функциональным износом является потеря стоимости улучшений, обусловленная несоответствием объемно - планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования улучшений, качества произведенных строительных работ или других характеристик улучшений современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу улучшений.

Экономическим износом является потеря стоимости единого объекта недвижимости, обусловленная отрицательным воздействием внешних по отношению к нему факторов.

Физический и функциональный износ могут быть устранимыми и неустранимыми. Экономический износ, как правило, является неустранимым. При этом износ является устранимым, если затраты на его устранение меньше, чем увеличение стоимости объекта недвижимости в результате его устранения.

Метод распределения - применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода: наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса); наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости; соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;

-определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;

-расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

-расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

Доходный подход к оценке земельных участков.

Метод капитализации земельной ренты - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;

-определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод остатка - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;

-расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;

-расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;

-расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;

-расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные - не зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости, переменные - зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше, чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости - собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

Метод предполагаемого использования - применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

-определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);

-определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

-определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

-определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;

-расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Вывод об использовании подходов и методов оценки имущества

Сравнительный подход использовался для оценки земельного участка исходя из существующего на дату оценки объема информации. В рамках данного подхода применялся метод прямого сравнения продаж, исходя из количества и качества рыночной информации, использованной при расчете стоимости объекта оценки.

Исходя из анализа структуры объекта оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик для определения стоимости, представленного к оценке недвижимого имущества отказался от применения затратного похода.

Доходный подход к оценке стоимости земельного участка не применялся, т.к. отсутствует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые участок способен генерировать, и моменты их получения.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж сравнительного подхода.

Изучение состояния и тенденции развития рынка недвижимости, особенно того сегмента, к которому относится объект оценки.

Сбор и проверка данных о сделках по продаже объектов, избранных в качестве объектов-аналогов.

Анализ и сравнение полученных данных; проведение на этой основе корректировок цен по каждому сравниваемому объекту, исходя из выявленных различий.

Согласование скорректированных цен объектов-аналогов и определение

Выбор объектов-аналогов

В целях оценки Исполнителем анализировалась доступная Оценщику совокупность аналогов. Анализ соответствующего сегмента рынка недвижимости проведен в Разделе «Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов».

По результатам анализа соответствующего сегмента рынка Исполнителем были отобраны предложения по продаже сопоставимых объектов. Из всей приведенной в разделе «Анализ рынка…» рыночной выборки сопоставимых объектов Оценщиком были выбраны аналоги по критерию приближенности к среднерыночному значению и сопоставимости характеристик, площади, полноты информации, и местоположению. Данные по объектам-аналогам представлены далее.

Таблица 12.1. Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости земельного участка

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Ссылка
1	Лаишевский р-н,вдоль дороги в п. Песчаные Ковали	160 000,00	160 000 000,00	1 000	09.02.2024г	Участок 16 га расположение Лаишевский р-н,вдоль дороги в п. Песчаные Ковали, первая линия. Коммуникации свет, газ рядом с участком. Участок идеально подходит для ведения бизнеса придорожного сервиса, гостиницы, АЗС и т.д. Будет сделан съезд на участок с трассы. Поможем с переводом! Небольшой торг уместен с реальными покупателями!	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_3075282272
2	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи	53 100	42 480 000	800	12.02.2024г	Продаю участки под ИЖС для застройщика* Лаишевский район С. Сапуголи (Никольское) первая линия на небольшом озере, 531 сотка (5,31га) От Казани едем 20 минут. До Волги 20 минут. Так же есть другие варианты, могу прислать. А также смотрите в моем профиле.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_531_ga_izhs_3740928657
3	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское	49 800	45 600 000	916	18.12.2023г	Продаются участки ЖС, расположенные при въезде в село Тарлаши. К участкам подведено электричество, имеется проселочная дорога.В селе по программе догазификации, проводится газ. Напротив участков есть небольшое озеро.Недалеко от участков имеется озеро Архиерейское, являющееся памятником природы, охраняемое экологами.Все участки размежеваны по 14,15 сот. В общую площадь включена и дорога, вид пользования тоже ЖС. Всего 32 размежеванных участка и +участок под дорогу (тоже является ЖС)Можно построить коттеджный поселок, либо многоквартирные дома , по ГПЗУ разрешена высота в 3 этажа. Соседние (большие, неразмежеванные) участки тоже распланированы под ИЖС, село будет застраиваться. Рядом М12, до центра города 30 мин.вблизи указанных участков находится большая, красивая, отреставрированная церковь. В селе асфальттакже в непосредственной близости расположено кладбище, вид и доступ к которому будет перекрыт другими домами (перед глазами кладбища не будет!) идет активная стройка в данный моментпрямая продажа, сумма перечисляется на расчетный счет, возможен аккредитив в любом банке.Цена на участки снижена для оптового покупателя	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_100sot._izhs_2479124174

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

3.Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м. общей площади объекта.

4.Выбор параметров сравнения.

Выбор параметров сравнения обусловлен качеством и полнотой информации об объектах-аналогах.

Традиционно при оценке объектов недвижимости корректировка проводится по следующим **параметрам (элементам сравнения):**

- переданные права собственности на недвижимость;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- дата совершения сделки;
- местоположение;
- физические характеристики;
- экономические характеристики и т.д.

При корректировке цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки в указанной выше последовательности.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов.

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки:

На передаваемое право. По объекту оценки оценивается право собственности, по объектам-аналогам также реализуется право собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки. Корректировка подразумевает снижение стоимости аналога при условии, что цена аналога является ценой предложения. Скидка на торг определена на основании Справочника оценщика недвижимости-2022. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2022г. в соответствии с таблицей:

Таблица 106. Значения скидки на торг на активном рынке. Значения коэффициентов, усредненные по городам России. Коллективное мнение оценщиков, Расширенный интервал

Класс объектов	Активный рынок	
	Среднее	Расширенный интервал
Цены предложений объектов		
Земельные участки под индустриальную застройку	11,7%	6,8% 16,7%
Земельные участки под коммерческую застройку (офисно-торговую)	10,1%	5,5% 14,6%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	14,4%	8,5% 20,4%
Земельные участки под жилую застройку (МЖС)	9,8%	5,3% 14,3%
Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)	8,8%	4,6% 12,9%
Земельные участки под объекты рекреации	12,9%	7,8% 18,0%
Земельные участки под коммерческую застройку (объекты придорожного сервиса	11,6%	6,6% 16,6%

Игорь Иванович Иванов

Скидка на торг принята в размере 8,8% как среднее значение для земельных участков под индивидуальную жилую застройку.

Дата сделки. Используемая информация о продаже земельных участков в данном отчете наиболее приближенная по дате из всей доступной оценщику информации. Корректировка на дату не вводилась, так как разница между датами не превышает нормального срока экспозиции объекта оценки.

Корректировки по второй группе элементов сравнения

Корректировки по второй группе элементов сравнения осуществляются на базе рыночных стоимостей за объекты-аналоги с учетом проведения первой группы корректировок. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице. Порядок внесения корректировок в силу специфики расчета не является жестким.

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у рассматриваемого объекта и объектов-аналогов.

Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта оценки стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается.

Размер корректировки рассчитывался на основании Справочника оценщика недвижимости-2022. Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2022г.

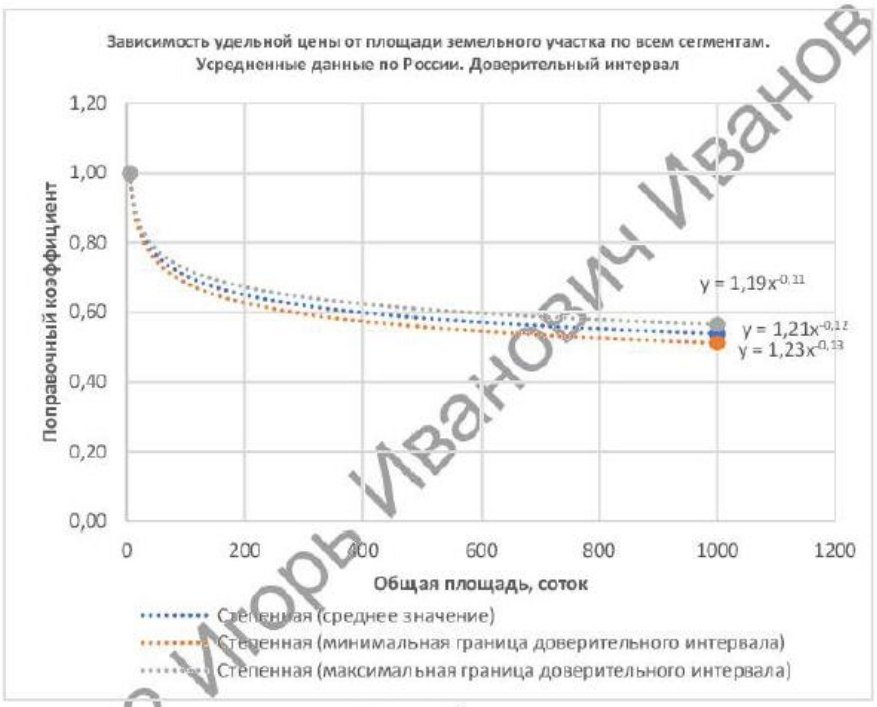


Рис. 15[9]

Расчет корректировки производился в два этапа:

1) Расчет коэффициента у для объекта оценки и объектов-аналогов по формуле y = 1,21x^-0,12;

2) Расчет корректировки: значение у объекта оценки/ значение у объекта-аналога.

Таблица 12.2. Расчет корректировки на площадь

Площадь, м2	**1 676 823,00**	**160 000,00**	**53 100,00**	**49 800,00**
Значение Y	0,18	0,23	0,26	0,27
Поправка на площадь, коэф.		0,75	0,66	0,66

По остальным ценообразующим факторам корректировки не вносились, т.к. по ним объекты-аналоги являются схожими с объектами оценки.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П \text{, где}$$

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

П – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П$$, где

$C_{об}$ – стоимость объекта оценки;

$C_{ан}$ – стоимость аналога;

П – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обобщения скорректированных цен аналогов.

Расчет стоимости объекта оценки методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице:

Таблица 12.3. Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Сопоставимые объекты**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Лаишевский район, Нармонскоое сельское поселение	Лаишевский р-н,вдоль дороги в п. Песчаные Ковали	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское
Цена сделки руб.	?	160 000 000	42 480 000	45 600 000
Цена сделки за 1 м2, руб.	?	1 000,00	800,00	915,66
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-8,80	-8,80	-8,80
поправка, руб.		-88,00	-70,40	-80,58
с поправкой на торг, руб.		912,00	729,60	835,08
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Дата сделки	07.03.2024г	09.02.2024г	12.02.2024г	18.12.2023г
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Местоположение	Лаишевский район, Нармонскоое сельское поселение	Лаишевский р-н,вдоль дороги в п. Песчаные Ковали	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи	Республика Татарстан, Лаишевский р-н, с. Никольское
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Наличие построек	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Вид разрешенного использования	ИЖС	ИЖС	ИЖС	ИЖС
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00

с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Близость к объектам, повышающим стоимость участка	нет	нет	нет	нет
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка , %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Подъездные пути	есть	есть	есть	есть
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		912,00	729,60	835,08
Площадь, м2	**1 676 823,00**	160 000,00	53 100,00	49 800,00
Площадь, сот	**16 768,23**	**1 600,00**	**531,00**	**498,00**
поправка на площадь,коэф.	**-0,12**	0,75	0,66	0,66
поправка, %		-24,57	-33,92	-34,43
поправка, руб.		-224,06	-247,48	-287,49
с поправкой, руб.		687,94	482,12	547,59
Наличие коммуникаций	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.	имеется доступ к комм.
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		687,94	482,12	547,59
Валовая коррекция, руб.		-312,06	-317,88	-368,07
Абсолютная валовая коррекция, %		33,37	42,72	43,23
Обратная величина валовой коррекции	0,08	0,03	0,02	0,02
Вес при согласовании	1,00	0,39	0,31	0,30
вклад в итоговую стоимость, руб.		269,46	147,50	165,57
Откорректированная стоимость 1 м2, руб.	**582,54**			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**976 810 000,00**			

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход – сравнительный, вследствие чего, согласование не требуется.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в данном отчете, мы пришли к заключению, что рыночная (справедливая) стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, адрес объекта: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.03.2024гг. составляет с учетом округления:

976 810 000 (Девятьсот семьдесят шесть миллионов восемьсот десять тысяч) рублей, а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, адрес: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	976 810 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Оценщик _____ Носова И.П.

Директор ООО «КонТраст» _____ Ибрагимов Р.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
Номер кадастрового квартала:	16:24:050802
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь:	1676823 +/- 16544
Кадастровая стоимость, руб.:	4308093.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5935, 16:24:000000:5936, 16:00:000000:308, 16:00:000000:165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:050802:3726
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	Салихова Илоса Зульфатовна, СНИЛС 154-354-892 79, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2021 № ДЗОиУИ-2021-52, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1268250.08 кв.м, 2 - 19911.84 кв.м, 3 - 388661.13 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
	по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:050802:3726.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС-Горизонт», ИНН: 1435126890
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 07.09.2023 02:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

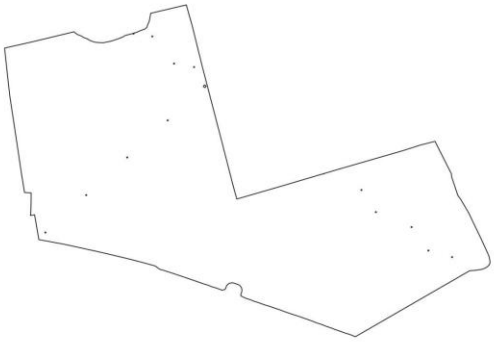
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

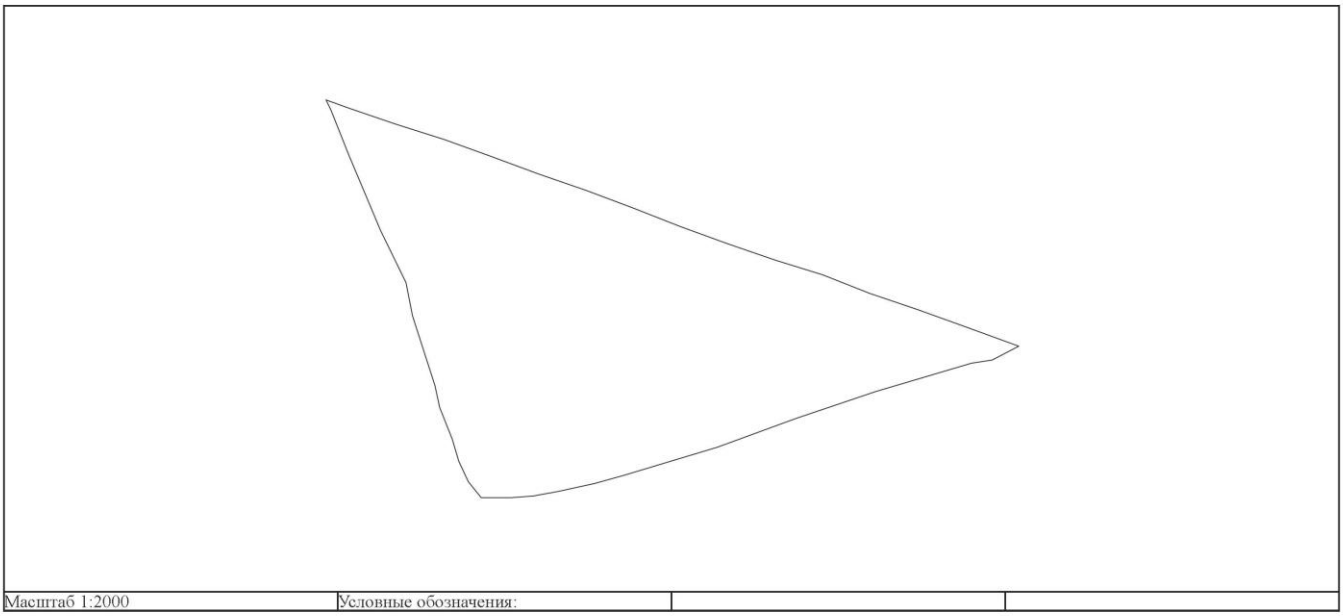
CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

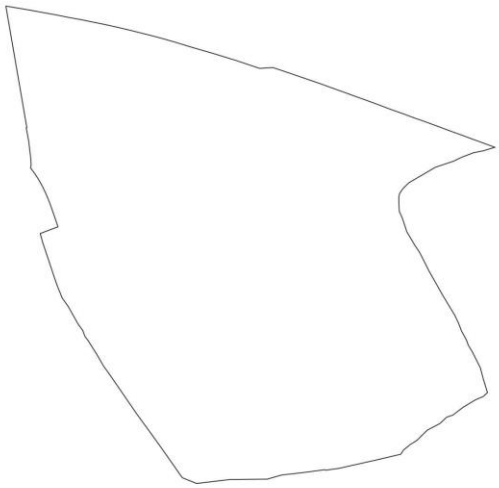
РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	16:24:090703:517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°9.5`	109.33	данные отсутствуют	16:24:090703:517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	76°20.3`	174.44	данные отсутствуют	16:24:090703:517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	135°0.0`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	121°42.1`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°58.8`	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	122°6.4`	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	110°8.2`	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	120°3.0`	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	111°19.6`	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	101°18.6`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	93°52.9`	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	77°2.1`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	80°1.3`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	74°10.1`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	71°39.4`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	68°14.6`	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	57°4.1`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	75°42.0`	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	75°37.8`	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	73°7.0`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	216°52.2`	2	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	126°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	36°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	306°46.5`	2.42	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	73°7.6`	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	63°39.7`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	69°51.8`	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	45°24.7`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	17°53.8`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	24°32.8`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	12°3.1`	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	10°39.2`	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	9°58.7`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	15°45.1`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	76°36.4`	145.05	данные отсутствуют	16:24:090703:517	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	165°57.8`	2.06	данные отсутствуют	16:24:090703:517, 16:24:090703:280	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	164°29.0`	88.22	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	166°12.7`	162.79	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	165°35.0`	160.66	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	165°33.8`	170.48	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	165°44.9`	167.76	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	164°45.8`	53.27	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	73°43.2`	185.85	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	73°22.2`	171.98	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	126°43.1`	2.26	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(18), 16:24:090703:516(3), 16:24:090703:280	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	36°31.7`	3.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(18), 16:24:090703:516(3), 16:24:090703:280	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
48	1.1.48	1.1.49	73°22.4`	68.15	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	73°44.6`	258.64	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	72°4.1`	72.1	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	75°27.7`	60.95	данные отсутствуют	16:24:090703:280	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	153°26.1`	146.24	данные отсутствуют	16:24:050802:1439	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	177°0.8`	11.52	данные отсутствуют	16:24:050802:1439	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	161°20.3`	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	161°43.7`	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	143°15.4`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	149°54.2`	64.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	154°37.2`	112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	155°34.8`	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	156°45.9`	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	169°25.4`	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	202°37.2`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	228°36.8`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	245°24.0`	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	260°32.3`	23.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	262°43.0`	10.25	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	270°0.0`	10.13	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	255°42.0`	10.53	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	239°44.7`	49.76	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	239°45.0`	472.87	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(8)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	292°16.9`	3.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.71			данные отсутствуют	16:24:050802:3638	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	291°41.7`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	287°19.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	289°55.7`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	289°14.5`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
77	1.1.76	1.1.77	291°9.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	289°17.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	291°35.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	288°19.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	291°31.5`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	289°37.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	289°40.0`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	289°32.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	287°34.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	288°28.8`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	289°47.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	290°58.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
89	1.1.88	1.1.89	288°28.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
90	1.1.89	1.1.90	289°2.0`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
91	1.1.90	1.1.91	286°43.0`	20.03	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
92	1.1.91	1.1.92	290°18.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
93	1.1.92	1.1.93	288°14.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	291°23.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	287°46.4`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
96	1.1.95	1.1.96	297°13.5`	18.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
97	1.1.96	1.1.97	314°14.2`	0.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
98	1.1.97	1.1.98	325°28.6`	1.91	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
99	1.1.98	1.1.99	341°47.0`	1.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
100	1.1.99	1.1.100	356°59.2`	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
101	1.1.100	1.1.101	16°4.6`	2.38	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
102	1.1.101	1.1.102	19°30.1`	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
103	1.1.102	1.1.103	19°23.8`	7.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
104	1.1.103	1.1.104	11°41.2`	5.68	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
105	1.1.104	1.1.105	356°15.7`	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
106	1.1.105	1.1.106	341°33.9`	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
107	1.1.106	1.1.107	326°59.5`	6.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
108	1.1.107	1.1.108	311°50.0`	6.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
109	1.1.108	1.1.109	296°15.7`	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
110	1.1.109	1.1.110	286°52.0`	7.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
111	1.1.110	1.1.111	289°49.7`	9.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
112	1.1.111	1.1.112	280°27.2`	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
113	1.1.112	1.1.113	264°54.4`	6.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
114	1.1.113	1.1.114	249°52.5`	6.54	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
115	1.1.114	1.1.115	235°10.9`	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
116	1.1.115	1.1.116	220°30.4`	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
117	1.1.116	1.1.117	205°0.5`	3.95	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
118	1.1.117	1.1.118	198°48.4`	8.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
119	1.1.118	1.1.119	214°36.1`	1.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
120	1.1.119	1.1.120	226°32.9`	2.09	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
121	1.1.120	1.1.121	237°13.5`	1.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
122	1.1.121	1.1.122	251°15.9`	3.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
123	1.1.122	1.1.123	255°21.9`	6.97	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
124	1.1.123	1.1.124	287°49.1`	2.06	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
125	1.1.124	1.1.125	290°38.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
126	1.1.125	1.1.126	287°16.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
127	1.1.126	1.1.127	290°56.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
128	1.1.127	1.1.128	287°10.1`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
129	1.1.128	1.1.129	289°54.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
130	1.1.129	1.1.130	288°58.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
131	1.1.130	1.1.131	289°16.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
132	1.1.131	1.1.132	288°48.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
133	1.1.132	1.1.133	288°54.1`	20.16	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
134	1.1.133	1.1.134	288°43.8`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459
Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
135	1.1.134	1.1.135	288°6.8`	20.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
136	1.1.135	1.1.136	287°59.2`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
137	1.1.136	1.1.137	287°0.7`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
138	1.1.137	1.1.138	306°54.4`	21.45	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
139	1.1.138	1.1.139	285°14.1`	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
140	1.1.139	1.1.140	285°50.0`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
141	1.1.140	1.1.141	285°14.6`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
142	1.1.141	1.1.142	284°23.6`	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
143	1.1.142	1.1.143	284°27.2`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
144	1.1.143	1.1.144	284°10.4`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
145	1.1.144	1.1.145	283°31.7`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
146	1.1.145	1.1.146	283°33.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
147	1.1.146	1.1.147	283°21.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
148	1.1.147	1.1.148	283°18.5`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
149	1.1.148	1.1.149	282°48.5`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
150	1.1.149	1.1.150	283°27.5`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
151	1.1.150	1.1.151	282°19.2`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
152	1.1.151	1.1.152	282°14.2`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
153	1.1.152	1.1.153	282°43.5`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
154	1.1.153	1.1.154	282°15.9`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
155	1.1.154	1.1.155	282°46.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
156	1.1.155	1.1.156	282°1.6`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
157	1.1.156	1.1.157	281°52.9`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
158	1.1.157	1.1.158	279°50.3`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
159	1.1.158	1.1.159	280°47.0`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
160	1.1.159	1.1.160	280°52.0`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
161	1.1.160	1.1.161	279°52.0`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
162	1.1.161	1.1.162	281°13.1`	8.69	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
163	1.1.162	1.1.163	350°21.4`	101.19	данные отсутствуют	16:24:050802:4431	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459
Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
164	1.1.163	1.1.164	260°58.5`	17.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4431	данные отсутствуют
165	1.1.164	1.1.165	80°32.3`	0.43	данные отсутствуют	16:24:050802:4431, 16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430	данные отсутствуют
166	1.1.165	1.1.166	5°35.9`	0.51	данные отсутствуют	16:24:050802:4431, 16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430	данные отсутствуют
167	1.1.166	1.1.167	5°44.2`	4.4	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
168	1.1.167	1.1.168	4°12.9`	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
169	1.1.168	1.1.169	2°49.1`	8.54	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
170	1.1.169	1.1.170	1°42.1`	12.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
171	1.1.170	1.1.171	1°6.1`	40.05	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
172	1.1.171	1.1.172	359°49.0`	15.63	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
173	1.1.172	1.1.173	273°37.2`	26.45	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
174	1.1.173	1.1.174	351°3.1`	92.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.173	1.1.173			данные отсутствуют	16:24:050802:4420	данные отсутствуют
176	1.1.174	1.1.175	351°37.2`	139.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.175	1.1.176	351°28.0`	162.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.176	1.1.177	353°50.6`	141.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.177	1.1.1	354°2.8`	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.2.178	1.2.179	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
181	1.2.179	1.2.180	317°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
182	1.2.180	1.2.181	227°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
183	1.2.181	1.2.178	137°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
184	1.3.182	1.3.183	47°14.8`	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
185	1.3.183	1.3.184	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
186	1.3.184	1.3.185	227°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
187	1.3.185	1.3.182	137°21.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
188	1.4.186	1.4.187	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
189	1.4.187	1.4.188	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
190	1.4.188	1.4.189	227°1.7`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
191	1.4.189	1.4.186	137°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
192	1.5.190	1.5.191	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
193	1.5.191	1.5.192	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
194	1.5.192	1.5.193	227°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
195	1.5.193	1.5.190	137°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
196	1.6.194	1.6.195	32°2.6`	8.01	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
197	1.6.195	1.6.196	302°6.8`	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
198	1.6.196	1.6.197	212°4.0`	8.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
199	1.6.197	1.6.194	122°1.2`	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
200	1.7.198	1.7.199	36°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
201	1.7.199	1.7.200	306°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
202	1.7.200	1.7.201	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
203	1.7.201	1.7.198	126°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
204	1.8.202	1.8.203	126°46.5`	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
205	1.8.203	1.8.204	36°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
206	1.8.204	1.8.205	306°44.5`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
207	1.8.205	1.8.202	216°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
208	1.9.206	1.9.207	126°32.6`	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
209	1.9.207	1.9.208	36°24.7`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
210	1.9.208	1.9.209	306°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
211	1.9.209	1.9.206	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
212	1.10.210	1.10.211	36°46.3`	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
213	1.10.211	1.10.212	306°44.3`	3.49	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
214	1.10.212	1.10.213	216°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
215	1.10.213	1.10.210	126°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
216	1.11.214	1.11.215	36°31.1`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
217	1.11.215	1.11.216	306°25.5`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
218	1.11.216	1.11.217	216°31.1`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
219	1.11.217	1.11.214	126°25.5`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
220	1.12.218	1.12.219	36°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
221	1.12.219	1.12.220	306°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
222	1.12.220	1.12.221	216°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
223	1.12.221	1.12.218	126°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
224	1.13.222	1.13.223	36°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
225	1.13.223	1.13.224	306°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
226	1.13.224	1.13.225	216°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
227	1.13.225	1.13.222	126°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
228	1.14.226	1.14.227	36°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
229	1.14.227	1.14.228	306°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
230	1.14.228	1.14.229	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
231	1.14.229	1.14.226	126°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
232	2.1.1	2.1.2	334°26.1`	4.61	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
233	2.1.2	2.1.3	109°59.6`	9.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
234	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	16:24:050802:3754	данные отсутствуют
235	2.1.3	2.1.4	109°1.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
236	2.1.4	2.1.5	107°43.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
237	2.1.5	2.1.6	110°3.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
238	2.1.6	2.1.7	110°28.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
239	2.1.7	2.1.8	109°12.8`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
240	2.1.8	2.1.9	110°45.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
241	2.1.9	2.1.10	111°38.5`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
242	2.1.10	2.1.11	110°10.4`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
243	2.1.11	2.1.12	109°10.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
244	2.1.12	2.1.13	107°23.1`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
245	2.1.13	2.1.14	111°45.5`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
246	2.1.14	2.1.15	108°52.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
247	2.1.15	2.1.16	109°56.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
248	2.1.16	2.1.17	110°12.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
249	2.1.17	2.1.18	109°53.1`	3	данные отсутствуют	16:24:050802:52, 16:24:050802:3725	данные отсутствуют
250	2.1.18	2.1.19	242°13.8`	11.91	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
251	2.1.18	2.1.18			данные отсутствуют	16:24:050802:3755	данные отсутствуют
252	2.1.19	2.1.20	261°5.9`	8.4	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
253	2.1.20	2.1.21	253°20.5`	39.77	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
254	2.1.21	2.1.22	251°11.2`	33.49	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
255	2.1.22	2.1.23	249°42.4`	33.16	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
256	2.1.23	2.1.24	253°5.5`	39.19	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
257	2.1.24	2.1.25	254°19.2`	11.84	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
258	2.1.25	2.1.26	257°30.9`	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
259	2.1.26	2.1.27	259°26.9`	10.38	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
260	2.1.27	2.1.28	265°30.2`	8.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
261	2.1.28	2.1.29	270°0.0`	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
262	2.1.29	2.1.30	321°27.0`	8.18	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
263	2.1.30	2.1.31	335°8.2`	9.04	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
264	2.1.31	2.1.32	343°42.9`	9.27	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
265	2.1.32	2.1.33	338°30.6`	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
266	2.1.33	2.1.34	347°56.9`	9.1	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
267	2.1.34	2.1.35	342°18.5`	29.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
268	2.1.35	2.1.36	349°1.1`	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
269	2.1.36	2.1.37	334°12.5`	23.21	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
270	2.1.37	2.1.38	337°23.6`	33.04	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
271	2.1.38	2.1.1	338°31.9`	19.13	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
272	3.1.1	3.1.2	263°6.1`	53.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	3.1.2	3.1.3	292°6.5`	24.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	3.1.3	3.1.4	318°48.8`	2.13	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
275	3.1.4	3.1.5	325°16.9`	47.93	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
276	3.1.5	3.1.6	324°41.6`	37.37	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
277	3.1.6	3.1.7	324°9.4`	39.11	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
278	3.1.7	3.1.8	325°46.9`	72.2	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
279	3.1.8	3.1.9	324°43.0`	20.95	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
280	3.1.9	3.1.10	330°25.7`	20.47	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
281	3.1.10	3.1.11	327°58.4`	27.72	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
282	3.1.11	3.1.12	322°20.0`	7.2	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
283	3.1.12	3.1.13	339°34.0`	10.88	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
284	3.1.13	3.1.14	323°37.0`	11.8	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
285	3.1.14	3.1.15	330°55.7`	32.72	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
286	3.1.15	3.1.16	324°53.8`	16.87	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(15)	данные отсутствуют
287	3.1.16	3.1.17	338°34.5`	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	3.1.17	3.1.18	341°41.8`	68.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	3.1.18	3.1.19	344°42.7`	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
290	3.1.19	3.1.20	69°14.0`	7.3	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
291	3.1.19	3.1.19			данные отсутствуют	16:24:050802:4419	данные отсутствуют
292	3.1.20	3.1.21	69°11.9`	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
293	3.1.21	3.1.22	341°13.0`	30.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
294	3.1.22	3.1.23	340°6.5`	8.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
295	3.1.23	3.1.24	338°55.4`	8.65	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
296	3.1.24	3.1.25	337°14.2`	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
297	3.1.25	3.1.26	335°13.5`	9.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
298	3.1.26	3.1.27	333°26.1`	4.58	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
299	3.1.27	3.1.28	332°7.3`	4.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
300	3.1.28	3.1.29	330°39.7`	4.71	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
301	3.1.29	3.1.30	329°12.3`	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
302	3.1.30	3.1.31	327°36.2`	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
303	3.1.31	3.1.32	326°6.3`	4.66	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
304	3.1.32	3.1.33	324°37.1`	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
305	3.1.33	3.1.34	323°7.8`	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
306	3.1.34	3.1.35	321°20.4`	1.41	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
307	3.1.35	3.1.36	191°18.6`	0.1	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
308	3.1.36	3.1.37	7°43.8`	5.87	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
309	3.1.37	3.1.38	356°15.4`	10.72	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
310	3.1.38	3.1.39	353°22.6`	26.88	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
311	3.1.39	3.1.40	349°23.8`	20.65	данные отсутствуют	16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
312	3.1.40	3.1.41	351°55.6`	1.42	данные отсутствуют	16:24:050802:3636, 16:24:050802:3724, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 16			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459							
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546				
313	3.1.41	3.1.42	83°47.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3636, 16:24:050802:3724, 16:24:000000:6657(5)	данные отсутствуют
314	3.1.42	3.1.43	350°18.1`	198.2	данные отсутствуют	16:24:050802:3724	данные отсутствуют
315	3.1.43	3.1.44	98°5.0`	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3724, 16:24:050802:3725	данные отсутствуют
316	3.1.44	3.1.45	99°32.0`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
317	3.1.45	3.1.46	99°56.3`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
318	3.1.46	3.1.47	100°30.1`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
319	3.1.47	3.1.48	100°19.6`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
320	3.1.48	3.1.49	101°30.5`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
321	3.1.49	3.1.50	100°19.2`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
322	3.1.50	3.1.51	101°39.4`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
323	3.1.51	3.1.52	101°24.7`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
324	3.1.52	3.1.53	102°39.8`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
325	3.1.53	3.1.54	103°10.3`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
326	3.1.54	3.1.55	104°14.4`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
327	3.1.55	3.1.56	104°11.0`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
328	3.1.56	3.1.57	105°21.1`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
329	3.1.57	3.1.58	106°20.6`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
330	3.1.58	3.1.59	107°18.4`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
331	3.1.59	3.1.60	106°25.4`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
332	3.1.60	3.1.61	106°12.8`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
333	3.1.61	3.1.62	107°10.6`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
334	3.1.62	3.1.63	107°9.5`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
335	3.1.63	3.1.64	108°44.3`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
336	3.1.64	3.1.65	108°42.6`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
337	3.1.65	3.1.66	86°31.5`	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
338	3.1.66	3.1.67	108°31.6`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
339	3.1.67	3.1.68	109°0.7`	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
340	3.1.68	3.1.69	109°8.5`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
341	3.1.69	3.1.70	109°4.6`	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
342	3.1.70	3.1.71	110°15.1`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
343	3.1.71	3.1.72	109°40.6`	19.84	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
344	3.1.72	3.1.73	110°21.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
345	3.1.73	3.1.74	109°52.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
346	3.1.74	3.1.75	110°18.7`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
347	3.1.75	3.1.76	110°58.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
348	3.1.76	3.1.77	109°32.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
349	3.1.77	3.1.78	110°39.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
350	3.1.78	3.1.79	109°25.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
351	3.1.79	3.1.80	110°25.1`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
352	3.1.80	3.1.81	109°57.6`	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
353	3.1.81	3.1.82	110°39.4`	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
354	3.1.82	3.1.83	109°56.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
355	3.1.83	3.1.84	110°38.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
356	3.1.84	3.1.85	110°8.3`	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
357	3.1.85	3.1.86	111°3.4`	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
358	3.1.86	3.1.87	110°4.2`	16.96	данные отсутствуют	16:24:050802:3725	данные отсутствуют
359	3.1.87	3.1.88	253°2.8`	19.07	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
360	3.1.87	3.1.87			данные отсутствуют	16:24:050802:3754	данные отсутствуют
361	3.1.88	3.1.89	258°33.1`	16.12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
362	3.1.89	3.1.90	248°54.2`	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
363	3.1.90	3.1.91	243°38.1`	12.84	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
364	3.1.91	3.1.92	251°6.3`	31.5	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
365	3.1.92	3.1.93	239°22.9`	39.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
366	3.1.93	3.1.94	239°22.2`	8.83	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
367	3.1.94	3.1.95	225°0.0`	13.44	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
368	3.1.95	3.1.96	213°51.8`	9.15	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
369	3.1.96	3.1.97	194°18.0`	5.26	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
370	3.1.97	3.1.98	180°0.0`	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
371	3.1.98	3.1.99	175°49.8`	9.63	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
372	3.1.99	3.1.100	180°0.0`	1.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
373	3.1.100	3.1.101	156°19.1`	12.45	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
374	3.1.101	3.1.102	162°2.6`	22.71	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
375	3.1.102	3.1.103	149°32.8`	25.06	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
376	3.1.103	3.1.104	146°18.6`	13.7	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
377	3.1.104	3.1.105	153°26.1`	32.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
378	3.1.105	3.1.106	150°53.7`	44.41	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
379	3.1.106	3.1.107	149°9.8`	38.43	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
380	3.1.107	3.1.108	154°35.5`	13.28	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
381	3.1.108	3.1.109	159°9.8`	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
382	3.1.109	3.1.110	151°30.2`	15.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
383	3.1.110	3.1.111	160°1.0`	9.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
384	3.1.111	3.1.112	149°20.9`	12.55	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
385	3.1.112	3.1.113	153°26.1`	28.4	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
386	3.1.113	3.1.114	165°19.8`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
387	3.1.114	3.1.115	162°58.4`	21.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
388	3.1.115	3.1.116	227°33.8`	9.48	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
389	3.1.116	3.1.117	247°8.7`	13.13	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
390	3.1.117	3.1.118	238°31.4`	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
391	3.1.118	3.1.119	232°34.9`	20.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
392	3.1.119	3.1.120	251°23.0`	10.02	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
393	3.1.120	3.1.121	226°38.2`	14.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
394	3.1.121	3.1.122	241°59.2`	22.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
395	3.1.122	3.1.123	225°0.0`	23.33	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
396	3.1.123	3.1.124	238°17.9`	11.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
397	3.1.124	3.1.125	230°30.5`	13.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
398	3.1.125	3.1.126	213°41.4`	8.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
399	3.1.126	3.1.127	256°36.5`	38.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
400	3.1.127	3.1.128	257°15.8`	63.05	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
401	3.1.128	3.1.129	262°13.3`	20.69	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
402	3.1.129	3.1.130	306°1.6`	1.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52	данные отсутствуют
403	3.1.130	3.1.131	262°21.3`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	3.1.131	3.1.132	263°10.7`	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	3.1.132	3.1.133	263°46.1`	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	3.1.133	3.1.134	254°5.5`	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	3.1.134	3.1.135	247°10.0`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	3.1.135	3.1.1	269°25.7`	60.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16, мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
2	453056.4	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
3	453080.7	1310129.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	453121.9	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
5	453116.2	1310305	Закрепление отсутствует	2.5
6	453109.9	1310315.2	Закрепление отсутствует	2.5
7	453104.8	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
8	453098.4	1310338.7	Закрепление отсутствует	2.5
9	453094	1310350.7	Закрепление отсутствует	2.5
10	453087	1310362.8	Закрепление отсутствует	2.5
11	453081.3	1310377.4	Закрепление отсутствует	2.5
12	453079.4	1310386.9	Закрепление отсутствует	2.5
13	453077.5	1310414.9	Закрепление отсутствует	2.5
14	453080.7	1310428.8	Закрепление отсутствует	2.5
15	453082.6	1310439.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	453086.4	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
17	453092.7	1310472	Закрепление отсутствует	2.5
18	453101.6	1310494.3	Закрепление отсутствует	2.5
19	453107.3	1310503.1	Закрепление отсутствует	2.5
20	453109.9	1310513.3	Закрепление отсутствует	2.5
21	453113	1310525.4	Закрепление отсутствует	2.5
22	453115.85	1310534.79	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
23	453114.25	1310533.59	Закрепление отсутствует	2.5
24	453112.09	1310536.47	Закрепление отсутствует	2.5
25	453114.97	1310538.63	Закрепление отсутствует	2.5
26	453116.42	1310536.69	Закрепление отсутствует	2.5
27	453120.7	1310550.8	Закрепление отсутствует	2.5
28	453125.7	1310560.9	Закрепление отсутствует	2.5
29	453133.4	1310581.9	Закрепление отсутствует	2.5
30	453140.3	1310588.9	Закрепление отсутствует	2.5
31	453149.9	1310592	Закрепление отсутствует	2.5
32	453162.6	1310597.8	Закрепление отсутствует	2.5
33	453171.5	1310599.7	Закрепление отсутствует	2.5
34	453181.6	1310601.6	Закрепление отсутствует	2.5
35	453192.4	1310603.5	Закрепление отсутствует	2.5
36	453196.3	1310604.6	Закрепление отсутствует	2.5
37	453229.9	1310745.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	453227.9	1310746.2	Закрепление отсутствует	2.5
39	453142.9	1310769.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452984.8	1310808.6	Закрепление отсутствует	2.5
41	452829.2	1310848.6	Закрепление отсутствует	2.5
42	452664.1	1310891.1	Закрепление отсутствует	2.5
43	452501.5	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
44	452450.1	1310946.4	Закрепление отсутствует	2.5
45	452502.2	1311124.8	Закрепление отсутствует	2.5
46	452551.42	1311289.59	Закрепление отсутствует	2.5
47	452550.07	1311291.4	Закрепление отсутствует	2.5
48	452552.5	1311293.2	Закрепление отсутствует	2.5
49	452572	1311358.5	Закрепление отсутствует	2.5
50	452644.4	1311606.8	Закрепление отсутствует	2.5
51	452666.6	1311675.4	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
52	452681.9	1311734.4	Закрепление отсутствует	2.5
53	452551.1	1311799.8	Закрепление отсутствует	2.5
54	452539.6	1311800.4	Закрепление отсутствует	2.5
55	452516.8	1311808.1	Закрепление отсутствует	2.5
56	452464.1	1311825.5	Закрепление отсутствует	2.5
57	452449.5	1311836.4	Закрепление отсутствует	2.5
58	452393.6	1311868.8	Закрепление отсутствует	2.5
59	452292	1311917	Закрепление отсутствует	2.5
60	452238.7	1311941.2	Закрепление отсутствует	2.5
61	452219.6	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
62	452195.5	1311953.9	Закрепление отсутствует	2.5
63	452184.7	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
64	452175.8	1311939.3	Закрепление отсутствует	2.5
65	452168.2	1311922.7	Закрепление отсутствует	2.5
66	452164.4	1311899.9	Закрепление отсутствует	2.5
67	452163.1	1311889.73	Закрепление отсутствует	2.5
68	452163.1	1311879.6	Закрепление отсутствует	2.5
69	452160.5	1311869.4	Закрепление отсутствует	2.5
70	452135.43	1311826.42	Закрепление отсутствует	2.5
71	451897.21	1311417.94	Закрепление отсутствует	2.5
72	451898.64	1311414.45	Закрепление отсутствует	2.5
73	451906.04	1311395.85	Закрепление отсутствует	2.5
74	451912	1311376.75	Закрепление отсутствует	2.5
75	451918.82	1311357.94	Закрепление отсутствует	2.5
76	451925.41	1311339.06	Закрепление отсутствует	2.5
77	451932.63	1311320.4	Закрепление отсутствует	2.5
78	451939.24	1311301.52	Закрепление отсутствует	2.5
79	451946.6	1311282.92	Закрепление отсутствует	2.5
80	451952.89	1311263.92	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
81	451960.23	1311245.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	451966.95	1311226.47	Закрепление отсутствует	2.5
83	451973.68	1311207.64	Закрепление отсутствует	2.5
84	451980.37	1311188.79	Закрепление отсутствует	2.5
85	451986.41	1311169.71	Закрепление отсутствует	2.5
86	451992.75	1311150.74	Закрепление отсутствует	2.5
87	451999.52	1311131.92	Закрепление отсутствует	2.5
88	452006.68	1311113.24	Закрепление отсутствует	2.5
89	452013.02	1311094.26	Закрепление отсутствует	2.5
90	452019.54	1311075.36	Закрепление отсутствует	2.5
91	452025.3	1311056.18	Закрепление отсутствует	2.5
92	452032.24	1311037.42	Закрепление отсутствует	2.5
93	452038.5	1311018.42	Закрепление отсутствует	2.5
94	452045.8	1310999.79	Закрепление отсутствует	2.5
95	452051.91	1310980.73	Закрепление отсутствует	2.5
96	452060.44	1310964.15	Закрепление отсутствует	2.5
97	452060.81	1310963.77	Закрепление отсутствует	2.5
98	452062.38	1310962.69	Закрепление отсутствует	2.5
99	452063.96	1310962.17	Закрепление отсутствует	2.5
100	452065.67	1310962.08	Закрепление отсутствует	2.5
101	452067.96	1310962.74	Закрепление отсутствует	2.5
102	452068.92	1310963.08	Закрепление отсутствует	2.5
103	452076.39	1310965.71	Закрепление отсутствует	2.5
104	452081.95	1310966.86	Закрепление отсутствует	2.5
105	452088.53	1310966.43	Закрепление отсутствует	2.5
106	452094.68	1310964.38	Закрепление отсутствует	2.5
107	452100.16	1310960.82	Закрепление отсутствует	2.5
108	452104.6	1310955.86	Закрепление отсутствует	2.5
109	452107.21	1310950.57	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
110	452109.49	1310943.05	Закрепление отсутствует	2.5
111	452112.62	1310934.37	Закрепление отсутствует	2.5
112	452113.69	1310928.57	Закрепление отсутствует	2.5
113	452113.1	1310921.95	Закрепление отсутствует	2.5
114	452110.85	1310915.81	Закрепление отсутствует	2.5
115	452107.15	1310910.49	Закрепление отсутствует	2.5
116	452102.14	1310906.21	Закрепление отсутствует	2.5
117	452098.56	1310904.54	Закрепление отсутствует	2.5
118	452090.72	1310901.87	Закрепление отсутствует	2.5
119	452089.14	1310900.78	Закрепление отсутствует	2.5
120	452087.7	1310899.26	Закрепление отсутствует	2.5
121	452086.76	1310897.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	452085.79	1310894.94	Закрепление отсутствует	2.5
123	452084.03	1310888.2	Закрепление отсутствует	2.5
124	452084.66	1310886.24	Закрепление отсутствует	2.5
125	452091.71	1310867.52	Закрепление отсутствует	2.5
126	452097.65	1310848.41	Закрепление отсутствует	2.5
127	452104.8	1310829.73	Закрепление отсутствует	2.5
128	452110.71	1310810.6	Закрепление отсутствует	2.5
129	452117.52	1310791.79	Закрепление отсутствует	2.5
130	452124.02	1310772.88	Закрепление отсутствует	2.5
131	452130.62	1310754	Закрепление отсутствует	2.5
132	452137.07	1310735.07	Закрепление отсутствует	2.5
133	452143.6	1310716	Закрепление отсутствует	2.5
134	452150.1	1310696.83	Закрепление отсутствует	2.5
135	452156.39	1310677.6	Закрепление отсутствует	2.5
136	452162.64	1310658.35	Закрепление отсутствует	2.5
137	452168.56	1310639	Закрепление отсутствует	2.5
138	452181.44	1310621.85	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
139	452186.77	1310602.28	Закрепление отсутствует	2.5
140	452192.3	1310582.78	Закрепление отсутствует	2.5
141	452197.63	1310563.22	Закрепление отсутствует	2.5
142	452202.67	1310543.58	Закрепление отсутствует	2.5
143	452207.73	1310523.95	Закрепление отсутствует	2.5
144	452212.69	1310504.31	Закрепление отсутствует	2.5
145	452217.43	1310484.61	Закрепление отсутствует	2.5
146	452222.18	1310464.92	Закрепление отсутствует	2.5
147	452226.86	1310445.22	Закрепление отсутствует	2.5
148	452231.52	1310425.52	Закрепление отсутствует	2.5
149	452236.01	1310405.77	Закрепление отсутствует	2.5
150	452240.72	1310386.09	Закрепление отсутствует	2.5
151	452245.04	1310366.31	Закрепление отсутствует	2.5
152	452249.33	1310346.53	Закрепление отсутствует	2.5
153	452253.79	1310326.78	Закрепление отсутствует	2.5
154	452258.09	1310307	Закрепление отсутствует	2.5
155	452262.57	1310287.25	Закрепление отсутствует	2.5
156	452266.79	1310267.44	Закрепление отсутствует	2.5
157	452270.96	1310247.62	Закрепление отсутствует	2.5
158	452274.42	1310227.67	Закрепление отсутствует	2.5
159	452278.21	1310207.77	Закрепление отсутствует	2.5
160	452282.03	1310187.87	Закрепление отсутствует	2.5
161	452285.5	1310167.92	Закрепление отсутствует	2.5
162	452287.19	1310159.4	Закрепление отсутствует	2.5
163	452386.95	1310142.45	Закрепление отсутствует	2.5
164	452384.28	1310125.64	Закрепление отсутствует	2.5
165	452384.35	1310126.06	Закрепление отсутствует	0.5
166	452384.86	1310126.11	Закрепление отсутствует	0.5
167	452389.24	1310126.55	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
168	452398.06	1310127.2	Закрепление отсутствует	0.5
169	452406.59	1310127.62	Закрепление отсутствует	0.5
170	452419.04	1310127.99	Закрепление отсутствует	0.5
171	452459.08	1310128.76	Закрепление отсутствует	0.5
172	452474.71	1310128.71	Закрепление отсутствует	0.5
173	452476.38	1310102.31	Закрепление отсутствует	0.5
174	452567.9	1310087.9	Закрепление отсутствует	2.5
175	452705.7	1310067.6	Закрепление отсутствует	2.5
176	452866.3	1310043.5	Закрепление отсутствует	2.5
177	453007.2	1310028.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
2	452315.78	1310182.63	Закрепление отсутствует	2.5
3	452318.23	1310185.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452315.59	1310187.71	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
2	452466.01	1310345.13	Закрепление отсутствует	2.5
3	452468.45	1310347.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452465.81	1310350.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452617.34	1310508.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452619.79	1310510.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	452617.15	1310513.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
2	452766.18	1310668.98	Закрепление отсутствует	2.5
3	452768.63	1310671.62	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	452765.99	1310674.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5
2	452901.84	1310813.24	Закрепление отсутствует	2.5
3	452908.64	1310817.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	452904.19	1310824.59	Закрепление отсутствует	2.5
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	453103.09	1310607.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	453105.9	1310609.95	Закрепление отсутствует	2.5
4	453103.82	1310612.76	Закрепление отсутствует	2.5
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5
2	452996.75	1310696.53	Закрепление отсутствует	2.5
3	452994.6	1310699.41	Закрепление отсутствует	2.5
4	452991.71	1310697.26	Закрепление отсутствует	2.5
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5
2	452982.65	1310776.22	Закрепление отсутствует	2.5
3	452980.57	1310779.03	Закрепление отсутствует	2.5
4	452977.75	1310776.95	Закрепление отсутствует	2.5
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5
2	452486.23	1311439.37	Закрепление отсутствует	2.5
3	452489.03	1311441.47	Закрепление отсутствует	2.5
4	452486.94	1311444.27	Закрепление отсутствует	2.5
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
2	452397.37	1311496.92	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
3	452400.26	1311499.06	Закрепление отсутствует	2.5
4	452398.12	1311501.96	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
2	452337.19	1311638.7	Закрепление отсутствует	2.5
3	452339.99	1311640.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	452337.89	1311643.6	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	452242.89	1311705.62	Закрепление отсутствует	2.5
3	452245.78	1311707.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452243.63	1311710.66	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	452216.6	1311800	Закрепление отсутствует	2.5
3	452219.41	1311802.09	Закрепление отсутствует	2.5
4	452217.32	1311804.9	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
2	451946.26	1311039.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451942.96	1311048.08	Закрепление отсутствует	2.5
4	451936.44	1311066.99	Закрепление отсутствует	2.5
5	451930.35	1311086.05	Закрепление отсутствует	2.5
6	451923.49	1311104.84	Закрепление отсутствует	2.5
7	451916.49	1311123.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	451909.91	1311142.46	Закрепление отсутствует	2.5
9	451902.82	1311161.17	Закрепление отсутствует	2.5
10	451895.44	1311179.77	Закрепление отсутствует	2.5
11	451888.54	1311198.55	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
12	451881.97	1311217.44	Закрепление отсутствует	2.5
13	451875.99	1311236.54	Закрепление отсутствует	2.5
14	451868.57	1311255.13	Закрепление отсутствует	2.5
15	451862.1	1311274.05	Закрепление отсутствует	2.5
16	451855.28	1311292.85	Закрепление отсутствует	2.5
17	451848.37	1311311.62	Закрепление отсутствует	2.5
18	451847.35	1311314.44	Закрепление отсутствует	2.5
19	451841.8	1311303.9	Закрепление отсутствует	2.5
20	451840.5	1311295.6	Закрепление отсутствует	2.5
21	451829.1	1311257.5	Закрепление отсутствует	2.5
22	451818.3	1311225.8	Закрепление отсутствует	2.5
23	451806.8	1311194.7	Закрепление отсутствует	2.5
24	451795.4	1311157.2	Закрепление отсутствует	2.5
25	451792.2	1311145.8	Закрепление отсутствует	2.5
26	451789.1	1311131.8	Закрепление отсутствует	2.5
27	451787.2	1311121.6	Закрепление отсутствует	2.5
28	451786.5	1311112.7	Закрепление отсутствует	2.5
29	451786.5	1311100.7	Закрепление отсутствует	2.5
30	451792.9	1311095.6	Закрепление отсутствует	2.5
31	451801.1	1311091.8	Закрепление отсутствует	2.5
32	451810	1311089.2	Закрепление отсутствует	2.5
33	451822.7	1311084.2	Закрепление отсутствует	2.5
34	451831.6	1311082.3	Закрепление отсутствует	2.5
35	451859.5	1311073.4	Закрепление отсутствует	2.5
36	451872.9	1311070.8	Закрепление отсутствует	2.5
37	451893.8	1311060.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	451924.3	1311048	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
2	451438	1310476.8	Закрепление отсутствует	2.5
3	451447.1	1310454.4	Закрепление отсутствует	2.5
4	451448.7	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
5	451488.1	1310425.7	Закрепление отсутствует	2.5
6	451518.6	1310404.1	Закрепление отсутствует	2.5
7	451550.3	1310381.2	Закрепление отсутствует	2.5
8	451610	1310340.6	Закрепление отсутствует	2.5
9	451627.1	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
10	451644.9	1310318.4	Закрепление отсутствует	2.5
11	451668.4	1310303.7	Закрепление отсутствует	2.5
12	451674.1	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
13	451684.3	1310295.5	Закрепление отсутствует	2.5
14	451693.8	1310288.5	Закрепление отсутствует	2.5
15	451722.4	1310272.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	451736.2	1310262.9	Закрепление отсутствует	2.5
17	451759.9	1310253.6	Закрепление отсутствует	2.5
18	451825.2	1310232	Закрепление отсутствует	2.5
19	451839.65	1310228.05	Закрепление отсутствует	0.5
20	451842.24	1310234.88	Закрепление отсутствует	0.5
21	451850.4	1310256.36	Закрепление отсутствует	0.5
22	451879.45	1310246.48	Закрепление отсутствует	0.5
23	451887.41	1310243.6	Закрепление отсутствует	0.5
24	451895.48	1310240.49	Закрепление отсутствует	0.5
25	451903.63	1310237.07	Закрепление отсутствует	0.5
26	451911.82	1310233.29	Закрепление отсутствует	0.5
27	451915.92	1310231.24	Закрепление отсутствует	0.5
28	451920.06	1310229.05	Закрепление отсутствует	0.5
29	451924.17	1310226.74	Закрепление отсутствует	0.5
30	451928.18	1310224.35	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
31	451932.12	1310221.85	Закрепление отсутствует	0.5
32	451935.99	1310219.25	Закрепление отсутствует	0.5
33	451939.82	1310216.53	Закрепление отсутствует	0.5
34	451943.58	1310213.71	Закрепление отсутствует	0.5
35	451944.68	1310212.83	Закрепление отсутствует	0.5
36	451944.58	1310212.81	Закрепление отсутствует	2.5
37	451950.4	1310213.6	Закрепление отсутствует	2.5
38	451961.1	1310212.9	Закрепление отсутствует	2.5
39	451987.8	1310209.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452008.1	1310206	Закрепление отсутствует	2.5
41	452009.51	1310205.8	Закрепление отсутствует	2.5
42	452009.62	1310206.81	Закрепление отсутствует	2.5
43	452204.99	1310173.42	Закрепление отсутствует	2.5
44	452204.75	1310175.11	Закрепление отсутствует	2.5
45	452201.48	1310194.58	Закрепление отсутствует	2.5
46	452198.07	1310214.04	Закрепление отсутствует	2.5
47	452194.47	1310233.46	Закрепление отсутствует	2.5
48	452190.93	1310252.89	Закрепление отсутствует	2.5
49	452186.99	1310272.24	Закрепление отсутствует	2.5
50	452183.45	1310291.68	Закрепление отсутствует	2.5
51	452179.46	1310311.02	Закрепление отсутствует	2.5
52	452175.55	1310330.39	Закрепление отсутствует	2.5
53	452171.22	1310349.66	Закрепление отсутствует	2.5
54	452166.72	1310368.89	Закрепление отсутствует	2.5
55	452161.86	1310388.04	Закрепление отсутствует	2.5
56	452157.02	1310407.19	Закрепление отсутствует	2.5
57	452151.79	1310426.24	Закрепление отсутствует	2.5
58	452146.23	1310445.2	Закрепление отсутствует	2.5
59	452140.35	1310464.07	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
60	452134.77	1310483	Закрепление отсутствует	2.5
61	452129.26	1310501.95	Закрепление отсутствует	2.5
62	452123.43	1310520.81	Закрепление отсутствует	2.5
63	452117.61	1310539.66	Закрепление отсутствует	2.5
64	452111.27	1310558.35	Закрепление отсутствует	2.5
65	452104.94	1310577.04	Закрепление отсутствует	2.5
66	452106.22	1310598.12	Закрепление отсутствует	2.5
67	452099.94	1310616.86	Закрепление отсутствует	2.5
68	452093.5	1310635.55	Закрепление отсутствует	2.5
69	452087.02	1310654.22	Закрепление отсутствует	2.5
70	452080.56	1310672.9	Закрепление отсутствует	2.5
71	452073.72	1310691.44	Закрепление отсутствует	2.5
72	452067.04	1310710.12	Закрепление отсутствует	2.5
73	452060.08	1310728.87	Закрепление отсутствует	2.5
74	452053.28	1310747.69	Закрепление отсутствует	2.5
75	452046.34	1310766.44	Закрепление отсутствует	2.5
76	452039.18	1310785.12	Закрепление отсутствует	2.5
77	452032.49	1310803.97	Закрепление отсутствует	2.5
78	452025.43	1310822.69	Закрепление отсутствует	2.5
79	452018.78	1310841.55	Закрепление отсутствует	2.5
80	452011.8	1310860.3	Закрепление отсутствует	2.5
81	452011.07	1310862.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	452004.77	1310879.02	Закрепление отсутствует	2.5
83	451997.95	1310897.82	Закрепление отсутствует	2.5
84	451990.9	1310916.54	Закрепление отсутствует	2.5
85	451984.75	1310933.31	Закрепление отсутствует	2.5
86	451983.98	1310935.31	Закрепление отсутствует	2.5
87	451978.16	1310951.24	Закрепление отсутствует	2.5
88	451972.6	1310933	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
89	451969.4	1310917.2	Закрепление отсутствует	2.5
90	451961.8	1310897.5	Закрепление отсутствует	2.5
91	451956.1	1310886	Закрепление отсутствует	2.5
92	451945.9	1310856.2	Закрепление отсутствует	2.5
93	451925.6	1310821.9	Закрепление отсутствует	2.5
94	451921.1	1310814.3	Закрепление отсутствует	2.5
95	451911.6	1310804.8	Закрепление отсутствует	2.5
96	451904	1310799.7	Закрепление отсутствует	2.5
97	451898.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
98	451886.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
99	451877.3	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
100	451875.4	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
101	451864	1310804.1	Закрепление отсутствует	2.5
102	451842.4	1310811.1	Закрепление отсутствует	2.5
103	451820.8	1310823.8	Закрепление отсутствует	2.5
104	451809.4	1310831.4	Закрепление отсутствует	2.5
105	451780.2	1310846	Закрепление отсутствует	2.5
106	451741.4	1310867.6	Закрепление отсутствует	2.5
107	451708.4	1310887.3	Закрепление отсутствует	2.5
108	451696.4	1310893	Закрепление отсутствует	2.5
109	451683	1310898.1	Закрепление отсутствует	2.5
110	451669	1310905.7	Закрепление отсутствует	2.5
111	451660.2	1310908.9	Закрепление отсутствует	2.5
112	451649.4	1310915.3	Закрепление отсутствует	2.5
113	451624	1310928	Закрепление отсутствует	2.5
114	451604.9	1310933	Закрепление отсутствует	2.5
115	451584	1310939.4	Закрепление отсутствует	2.5
116	451577.6	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
117	451572.5	1310920.3	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
118	451560.5	1310900.7	Закрепление отсутствует	2.5
119	451547.8	1310884.1	Закрепление отсутствует	2.5
120	451544.6	1310874.6	Закрепление отсутствует	2.5
121	451534.4	1310863.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	451523.6	1310843.5	Закрепление отсутствует	2.5
123	451507.1	1310827	Закрепление отсутствует	2.5
124	451500.8	1310816.8	Закрепление отсутствует	2.5
125	451491.9	1310806	Закрепление отсутствует	2.5
126	451485	1310801.4	Закрепление отсутствует	2.5
127	451476	1310763.6	Закрепление отсутствует	2.5
128	451462.1	1310702.1	Закрепление отсутствует	2.5
129	451459.3	1310681.6	Закрепление отсутствует	2.5
130	451460.1	1310680.5	Закрепление отсутствует	2.5
131	451456.1	1310650.7	Закрепление отсутствует	2.5
132	451453.6	1310629.8	Закрепление отсутствует	2.5
133	451451.7	1310612.4	Закрепление отсутствует	2.5
134	451445.8	1310591.7	Закрепление отсутствует	2.5
135	451445	1310589.8	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

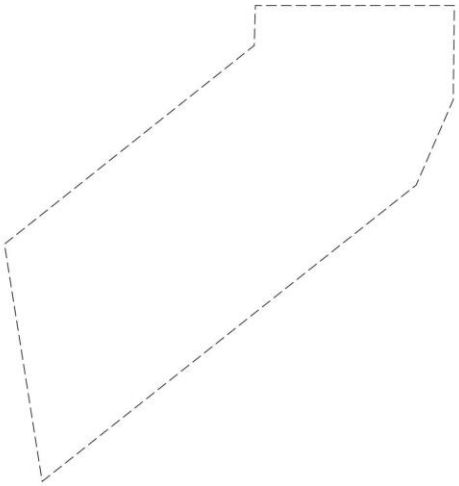
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

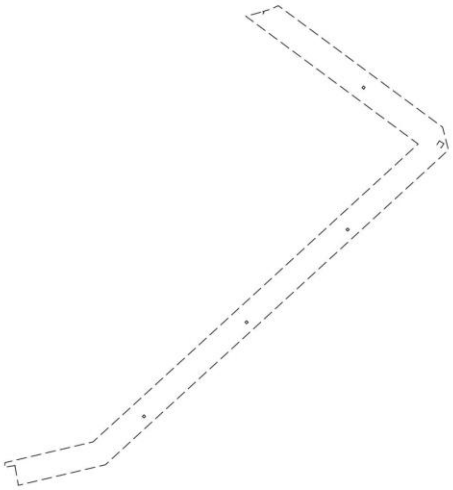
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

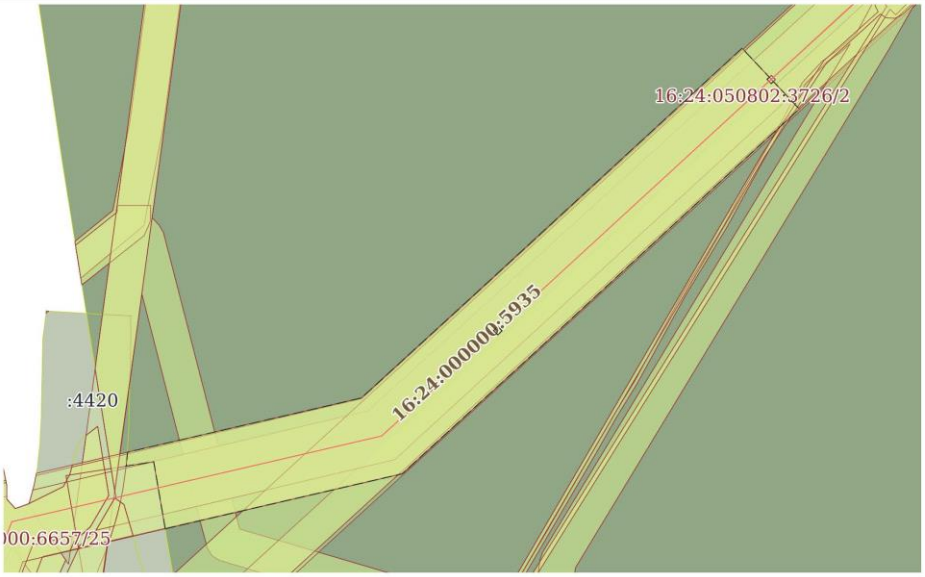
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

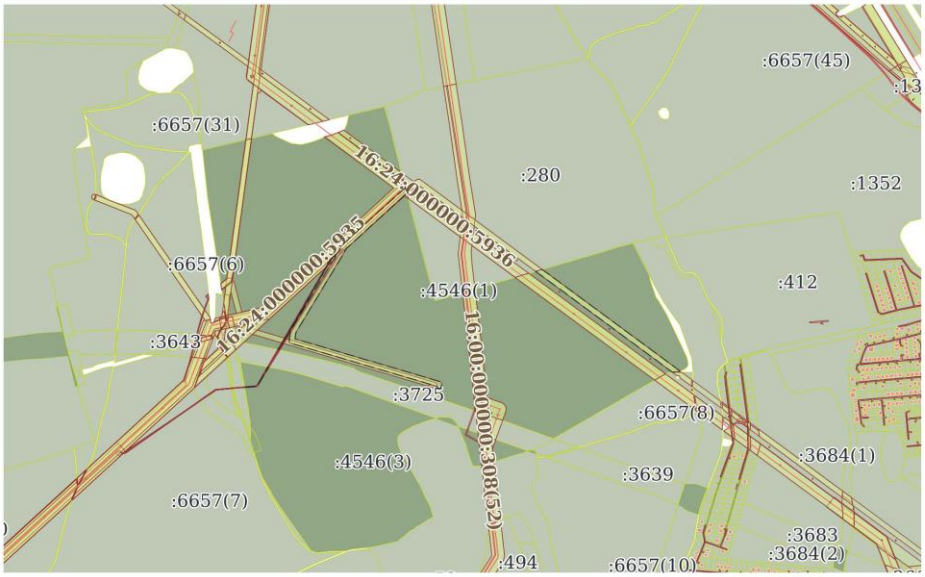
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

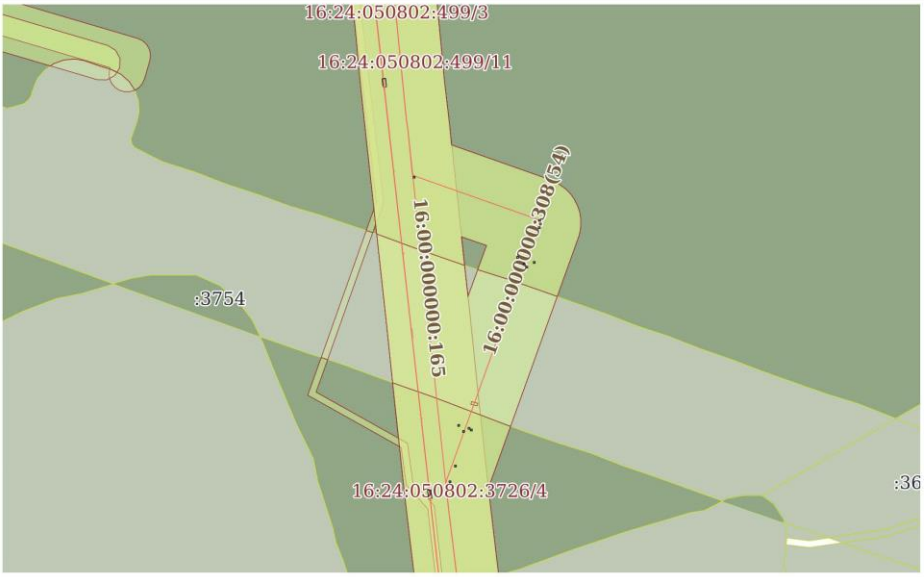
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:050802:4546/1	12159	16:24-6.2348
16:24:050802:4546/2	1062	16:24-6.2200
16:24:050802:4546/3	1758	16:24-6.2205
16:24:050802:4546/4	50137	16:24-6.2365
16:24:050802:4546/5	22781	16:24-6.2258
16:24:050802:4546/6	45701	16:24-6.1731
16:24:050802:4546/7	2658	16:00-6.4266
16:24:050802:4546/8	35273	16:24-6.158
16:24:050802:4546/9	14232	16:24-6.2346
16:24:050802:4546/10	66092	16:24-6.391
16:24:050802:4546/11	34511	16:00-6.1655
16:24:050802:4546/12	33	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686; Содержание ограничения (обременения): Данная часть образована с целью заключения долгосрочного соглашения об установлении сервитута для эксплуатации объекта: «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы. Замена трубы на 230 км, d=530мм, переход через автодорогу М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань. КРНУ. (Строительство автомобильной дороги М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВКЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка». Срок публичного сервитута 49 лет; Реестровый номер границы: 16:24-6.2258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.1А ПС

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		радиорелейных станций кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи ,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода ,набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:00-6.4266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС-ВЛ БПТОиКо "Ковали" - УС "Тиньговатово"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 №9 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения. На расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятие, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков и несут ответственность за повреждение последних; Реестровый номер границы: 16:24-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона особого режима использования земель (охранная зона) магистрального нефтепродуктопровода "Альметьевск-Н.Новгород" на участке 230-329 км (ПС "Ковали"-ПС "Тиньговатово"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в)использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.75	1310195.85	-	-
2	453101.82	1310216.7	-	-
3	452588.5	1310148.04	-	-
4	452529.35	1310136.67	-	-
5	452497.57	1310098.97	-	-
6	452519.66	1310095.5	-	-
7	452538.28	1310118.15	-	-
8	452591.38	1310128.25	-	-
1	453096.75	1310195.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452493.54	1310099.61	-	-
2	452517.37	1310095.86	-	-
3	452537.32	1310120.69	-	-
4	452541.33	1310120.8	-	-
5	452541.33	1310140.58	-	-
6	452531.87	1310140.47	-	-
7	452523.31	1310136.79	-	-
1	452493.54	1310099.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3

Система координат мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452252.98	1310330.36	-	-
2	452253.57	1310327.77	-	-
3	452661.45	1310579.76	-	-
4	452666.35	1310574.77	-	-
5	452676.63	1310584.85	-	-
6	452666.55	1310595.13	-	-
7	452656.26	1310585.05	-	-
8	452659.65	1310581.6	-	-
1	452252.98	1310330.36	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-
2	452104.79	1310190.55	-	-
3	452109.09	1310238.52	-	-
4	452184.63	1310285.19	-	-
5	452184.15	1310287.84	-	-
6	452106.71	1310240	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452386.95	1310142.45	-	-
2	452384.28	1310125.64	-	-
3	452384.35	1310126.06	-	-
4	452384.86	1310126.11	-	-
5	452389.24	1310126.55	-	-
6	452391.61	1310126.72	-	-
7	452424.94	1310266.47	-	-
8	452479.79	1310326.03	-	-
9	452903.64	1310783.7	-	-
10	453108.96	1310509.6	-	-
11	453109.9	1310513.3	-	-
12	453113	1310525.4	-	-
13	453115.85	1310534.79	-	-
14	453114.25	1310533.59	-	-
15	453112.09	1310536.47	-	-
16	453114.97	1310538.63	-	-
17	453116.42	1310536.69	-	-
18	453120.7	1310550.8	-	-
19	453125.7	1310560.9	-	-
20	453125.82	1310561.23	-	-
21	452930.6	1310822.53	-	-
22	452894.05	1310831.93	-	-
23	452879.62	1310816.36	-	-
24	452388.28	1310286.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	452355.21	1310147.84	-	-
1	452386.95	1310142.45	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
2	452468.45	1310347.77	-	-
3	452466.01	1310345.13	-	-
4	452463.36	1310347.57	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
2	452619.79	1310510.86	-	-
3	452617.34	1310508.23	-	-
4	452614.7	1310510.67	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
2	452768.63	1310671.62	-	-
3	452766.18	1310668.98	-	-
4	452763.54	1310671.43	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
2	452994.6	1310699.41	-	-
3	452996.75	1310696.53	-	-
4	452993.87	1310694.37	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-
2	452908.64	1310817.5	-	-
3	452901.84	1310813.24	-	-
4	452897.4	1310820.34	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452346.59	1310149.31	-	-
2	452386.95	1310142.45	-	-
3	452384.28	1310125.64	-	-
4	452384.35	1310126.06	-	-
5	452384.86	1310126.11	-	-
6	452389.24	1310126.55	-	-
7	452392.67	1310126.8	-	-
8	452425.32	1310266.3	-	-
9	452484.79	1310330.66	-	-
10	452636.05	1310493.34	-	-
11	452618.62	1310509.6	-	-
12	452617.34	1310508.23	-	-
13	452614.7	1310510.67	-	-
14	452615.99	1310512.05	-	-
15	452599.49	1310527.44	-	-
16	452448.12	1310364.65	-	-
17	452379.65	1310290.54	-	-
1	452346.59	1310149.31	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452102.04	1310191.01	-	-
2	452103.94	1310190.69	-	-
3	452107.61	1310238.04	-	-
4	452109.04	1310240	-	-
5	452131.14	1310252.87	-	-
6	452185.01	1310283.12	-	-
7	452184.61	1310285.32	-	-
8	452162.94	1310273.2	-	-
9	452107.87	1310241.63	-	-
10	452105.69	1310238.65	-	-
11	452102.04	1310191.01	-	-
1	452568.66	1311347.31	-	-
2	452572	1311358.5	-	-
3	452576.25	1311373.07	-	-
4	452557.08	1311398.72	-	-
5	452527.19	1311439.03	-	-
6	452497.12	1311479.88	-	-
7	452466.32	1311520.56	-	-
8	452435.85	1311561.31	-	-
9	452405.95	1311601.75	-	-
10	452374.84	1311643.68	-	-
11	452342.88	1311686.45	-	-
12	452313.98	1311725.1	-	-
13	452283.79	1311765.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
14	452252.6	1311807.82	-	-
15	452223.69	1311846.63	-	-
16	452192.95	1311887.56	-	-
17	452167.96	1311921.23	-	-
18	452164.4	1311899.9	-	-
19	452163.31	1311891.41	-	-
20	452175.74	1311874.67	-	-
21	452206.46	1311833.77	-	-
22	452235.36	1311794.98	-	-
23	452266.52	1311753.12	-	-
24	452296.74	1311712.25	-	-
25	452325.66	1311673.58	-	-
26	452357.59	1311630.85	-	-
27	452388.67	1311588.96	-	-
28	452418.61	1311548.46	-	-
29	452449.16	1311507.61	-	-
30	452479.85	1311467.08	-	-
31	452509.91	1311426.24	-	-
32	452539.85	1311385.86	-	-
33	452568.66	1311347.31	-	-
1	452904.41	1310829.27	-	-
2	452880.96	1310835.29	-	-
3	452792.52	1310737.7	-	-
4	452664.69	1310599.69	-	-
5	452661.16	1310595.37	-	-
6	452635.2	1310580.77	-	-
7	452582.86	1310549.45	-	-
8	452478.16	1310486.81	-	-
9	452425.82	1310455.49	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
10	452373.47	1310424.17	-	-
11	452322.96	1310393.95	-	-
12	452297.47	1310390.16	-	-
13	452282.72	1310439.69	-	-
14	452265.32	1310498.16	-	-
15	452247.91	1310556.62	-	-
16	452230.5	1310615.09	-	-
17	452213.1	1310673.55	-	-
18	452195.69	1310732.01	-	-
19	452178.28	1310790.48	-	-
20	452160.88	1310848.94	-	-
21	452143.47	1310907.4	-	-
22	452126.06	1310965.87	-	-
23	452124.62	1310968.89	-	-
24	452122.32	1310971.31	-	-
25	452119.39	1310972.92	-	-
26	452116.1	1310973.54	-	-
27	452112.79	1310973.13	-	-
28	452101.64	1310969.92	-	-
29	452098.85	1310968.66	-	-
30	452096.52	1310966.67	-	-
31	452094.93	1310964.22	-	-
32	452100.16	1310960.82	-	-
33	452104.6	1310955.86	-	-
34	452107.21	1310950.57	-	-
35	452107.61	1310949.27	-	-
36	452108.5	1310949.52	-	-
37	452122.87	1310901.26	-	-
38	452140.28	1310842.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
39	452157.68	1310784.34	-	-
40	452175.09	1310725.87	-	-
41	452192.5	1310667.41	-	-
42	452209.9	1310608.95	-	-
43	452227.31	1310550.48	-	-
44	452244.72	1310492.02	-	-
45	452262.12	1310433.55	-	-
46	452279.53	1310375.09	-	-
47	452280.81	1310372.31	-	-
48	452282.82	1310370.01	-	-
49	452285.41	1310368.36	-	-
50	452288.35	1310367.51	-	-
51	452291.41	1310367.53	-	-
52	452328.23	1310373	-	-
53	452332.17	1310374.41	-	-
54	452384.51	1310405.73	-	-
55	452436.86	1310437.05	-	-
56	452489.2	1310468.37	-	-
57	452593.9	1310531.01	-	-
58	452639	1310557.99	-	-
59	452633.58	1310551.96	-	-
60	452626.69	1310542.41	-	-
61	452614.21	1310530.93	-	-
62	452586.96	1310516.5	-	-
63	452567.95	1310505.72	-	-
64	452527.87	1310484.05	-	-
65	452487.64	1310459.87	-	-
66	452434.34	1310430.88	-	-
67	452412.86	1310417.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
68	452389.72	1310404.85	-	-
69	452287.5	1310345.63	-	-
70	452254.15	1310325.11	-	-
71	452254.59	1310323.08	-	-
72	452275.06	1310335.72	-	-
73	452345.86	1310377.38	-	-
74	452413.86	1310416.14	-	-
75	452435.32	1310429.14	-	-
76	452488.62	1310458.13	-	-
77	452528.84	1310482.3	-	-
78	452548.17	1310492.74	-	-
79	452587.9	1310514.74	-	-
80	452615.26	1310529.22	-	-
81	452628.12	1310541.01	-	-
82	452635.09	1310550.65	-	-
83	452644.81	1310561.46	-	-
84	452646.24	1310562.32	-	-
85	452668.5	1310574	-	-
86	452677.73	1310582.11	-	-
87	452808.34	1310723.14	-	-
88	452904.41	1310829.27	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451933.76	1311075.37	-	-
2	451932.54	1311079.19	-	-
3	451928.84	1311077.88	-	-
4	451912.98	1311072.27	-	-
5	451898.23	1311098.38	-	-
6	451882.16	1311126.8	-	-
7	451858.86	1311129.95	-	-
8	451845.27	1311142.05	-	-
9	451844.48	1311142.76	-	-
10	451796.8	1311148.15	-	-
11	451792.98	1311148.58	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451791.95	1311144.67	-	-
14	451796.36	1311144.17	-	-
15	451842.76	1311138.92	-	-
16	451857.11	1311126.15	-	-
17	451879.65	1311123.11	-	-
18	451894.74	1311096.41	-	-
19	451911.15	1311067.38	-	-
20	451930.18	1311074.1	-	-
21	451933.76	1311075.37	-	-
1	452485.47	1311067.53	-	-
2	452486.61	1311071.43	-	-
3	452444.14	1311076.17	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	452409.34	1311080.03	-	-
5	452364.2	1311084.98	-	-
6	452327.42	1311089.22	-	-
7	452293.06	1311093.09	-	-
8	452280.75	1311082.81	-	-
9	452261.26	1311085.13	-	-
10	452240.53	1311087.59	-	-
11	452217.35	1311090.27	-	-
12	452191.78	1311093.24	-	-
13	452167.65	1311096.07	-	-
14	452131.79	1311100.27	-	-
15	452101.29	1311103.89	-	-
16	452062.61	1311108.39	-	-
17	452027.39	1311112.51	-	-
18	452009.07	1311106.08	-	-
19	452010.34	1311102.28	-	-
20	452027.84	1311108.43	-	-
21	452062.15	1311104.41	-	-
22	452100.83	1311099.91	-	-
23	452131.33	1311096.29	-	-
24	452167.19	1311092.09	-	-
25	452191.32	1311089.26	-	-
26	452216.89	1311086.29	-	-
27	452240.07	1311083.61	-	-
28	452260.78	1311081.15	-	-
29	452281.99	1311078.63	-	-
30	452294.31	1311088.92	-	-
31	452326.96	1311085.24	-	-
32	452363.76	1311081	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
33	452408.9	1311076.05	-	-
34	452443.7	1311072.19	-	-
35	452485.47	1311067.53	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8

Система координат мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452482.45	1311057.16	-	-
2	452496.66	1311105.83	-	-
3	452495.36	1311105.98	-	-
4	452447.25	1311111.67	-	-
5	452397.62	1311117.69	-	-
6	452346.46	1311123.75	-	-
7	452297.01	1311129.19	-	-
8	452198.91	1311139.61	-	-
9	452150.14	1311144.12	-	-
10	452101.07	1311148.78	-	-
11	452073.78	1311151.91	-	-
12	452061.9	1311153.06	-	-
13	452040.91	1311211.99	-	-
14	452039.14	1311215.88	-	-
15	452037.3	1311218.74	-	-
16	452035.06	1311221.56	-	-
17	452032.44	1311224.02	-	-
18	452029.49	1311226.09	-	-
19	452025.07	1311228.31	-	-
20	452021.46	1311229.49	-	-
21	452017.72	1311230.1	-	-
22	452013.92	1311230.15	-	-
23	452010.81	1311229.89	-	-
24	452007.42	1311229.19	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
25	451970.65	1311216.11	-	-
26	451973.68	1311207.64	-	-
27	451980.37	1311188.79	-	-
28	451986.41	1311169.71	-	-
29	451986.74	1311168.73	-	-
30	452001.36	1311174.02	-	-
31	452006.63	1311158.96	-	-
32	451989.38	1311160.82	-	-
33	451992.75	1311150.74	-	-
34	451999.52	1311131.92	-	-
35	452006.68	1311113.24	-	-
36	452008.27	1311108.48	-	-
37	452073.01	1311101.46	-	-
38	452096.09	1311099.03	-	-
39	452145.48	1311094.33	-	-
40	452193.98	1311089.85	-	-
41	452291.63	1311079.49	-	-
42	452340.78	1311074.07	-	-
43	452391.67	1311068.05	-	-
44	452441.3	1311062.03	-	-
1	452482.45	1311057.16	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-
2	451916.49	1311123.58	-	-
3	451909.91	1311142.46	-	-
4	451902.82	1311161.17	-	-
5	451895.44	1311179.77	-	-
6	451892.32	1311188.25	-	-
7	451855.57	1311175.18	-	-
8	451853.12	1311175.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
9	451803.09	1311181.11	-	-
10	451802.68	1311181.16	-	-
11	451795.4	1311157.2	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451789.24	1311132.45	-	-
14	451797.07	1311131.47	-	-
15	451847.52	1311125.57	-	-
16	451898.24	1311120.07	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9

Система координат мск-16мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452572.15	1310505.27	-	-
2	452628.56	1310542.13	-	-
3	452658.12	1310574.59	-	-
4	452661.7	1310572.7	-	-
5	452666.88	1310572.89	-	-
6	452671.26	1310575.65	-	-
7	452807.66	1310722.73	-	-
8	452898.48	1310818.61	-	-
9	452897.4	1310820.34	-	-
10	452904.07	1310824.52	-	-
11	452907.76	1310828.41	-	-
12	452885.52	1310834.12	-	-
13	452793.12	1310736.45	-	-
14	452656.59	1310589.25	-	-
15	452654.18	1310584.67	-	-
16	452654.37	1310579.5	-	-
17	452656.71	1310575.78	-	-
18	452627.36	1310543.74	-	-
19	452571.12	1310506.99	-	-
20	452254.38	1310324.04	-	-
21	452254.83	1310321.99	-	-
1	452572.15	1310505.27	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
2	453111.44	1310616.77	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
3	452987.86	1310782.17	-	-
4	452964.65	1310813.78	-	-
5	452934.07	1310821.64	-	-
6	452971.77	1310770.3	-	-
7	453095.38	1310604.86	-	-
8	453126.42	1310562.87	-	-
9	453133.4	1310581.9	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
2	453103.09	1310607.86	-	-
3	453101.01	1310610.67	-	-
4	453103.82	1310612.76	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
2	452982.65	1310776.22	-	-
3	452979.84	1310774.13	-	-
4	452977.75	1310776.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-
2	452108.58	1310237.52	-	-
3	452185.25	1310281.8	-	-
4	452184.87	1310283.89	-	-
5	452107.13	1310238.99	-	-
6	452106.63	1310238.21	-	-
7	452102.52	1310190.93	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10

Система координат мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452544.59	1311266.73	-	-
2	452551.42	1311289.59	-	-
3	452550.07	1311291.4	-	-
4	452552.5	1311293.2	-	-
5	452560.45	1311319.81	-	-
6	452156.5	1311862.53	-	-
7	452135.43	1311826.42	-	-
8	452132.24	1311820.95	-	-
1	452544.59	1311266.73	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
2	452398.12	1311501.96	-	-
3	452400.26	1311499.06	-	-
4	452397.37	1311496.92	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
2	452243.63	1311710.66	-	-
3	452245.78	1311707.77	-	-
4	452242.89	1311705.62	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
2	452861.96	1310840.18	-	-
3	452874.1	1310823.86	-	-
4	452601.68	1310529.77	-	-
5	452380.24	1310291.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
6	452346.96	1310149.24	-	-
7	452386.95	1310142.45	-	-
8	452386.65	1310140.59	-	-
9	452417.63	1310270.33	-	-
10	452638.54	1310510.81	-	-
11	452898.21	1310791.08	-	-
12	452916.54	1310810.87	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
2	452617.15	1310513.31	-	-
3	452619.79	1310510.86	-	-
4	452617.34	1310508.23	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
2	452765.99	1310674.07	-	-
3	452768.63	1310671.62	-	-
4	452766.18	1310668.98	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-
2	452904.19	1310824.59	-	-
3	452908.64	1310817.5	-	-
4	452901.84	1310813.24	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.55	1310195.01	-	-
2	453102	1310217.44	-	-
3	453051.81	1310210.67	-	-
4	452993.8	1310202.92	-	-
5	452877.56	1310187.23	-	-
6	452819.55	1310179.51	-	-
7	452761.08	1310171.65	-	-
8	452704.02	1310164.13	-	-
9	452645.97	1310156.29	-	-
10	452588.48	1310148.72	-	-
11	452534	1310141.43	-	-
12	452529.46	1310145.71	-	-
13	452524.73	1310148.31	-	-
14	452410.37	1310177.35	-	-
15	452353.24	1310191.86	-	-
16	452346.43	1310193.69	-	-
17	452313.32	1310304.85	-	-
18	452295.91	1310363.32	-	-
19	452278.51	1310421.78	-	-
20	452261.1	1310480.25	-	-
21	452243.69	1310538.71	-	-
22	452226.29	1310597.17	-	-
23	452208.88	1310655.64	-	-
24	452191.47	1310714.1	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	452174.07	1310772.56	-	-
26	452156.66	1310831.03	-	-
27	452121.84	1310947.95	-	-
28	452118.93	1310952.69	-	-
29	452114.03	1310955.34	-	-
30	452108.47	1310955.18	-	-
31	452105.76	1310953.51	-	-
32	452107.21	1310950.57	-	-
33	452109.49	1310943.05	-	-
34	452112.62	1310934.37	-	-
35	452113.69	1310928.57	-	-
36	452113.1	1310921.95	-	-
37	452110.85	1310915.81	-	-
38	452109.54	1310913.93	-	-
39	452136.06	1310824.89	-	-
40	452153.47	1310766.42	-	-
41	452170.87	1310707.96	-	-
42	452188.28	1310649.5	-	-
43	452205.69	1310591.03	-	-
44	452223.09	1310532.57	-	-
45	452240.5	1310474.11	-	-
46	452257.91	1310415.64	-	-
47	452275.31	1310357.18	-	-
48	452292.72	1310298.71	-	-
49	452327.54	1310181.79	-	-
50	452330.34	1310177.15	-	-
51	452335.06	1310174.48	-	-
52	452347.75	1310171.08	-	-
53	452405.07	1310156.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
54	452488.38	1310135.36	-	-
55	452470.94	1310133.04	-	-
56	452436.76	1310128.33	-	-
57	452459.08	1310128.76	-	-
58	452474.71	1310128.71	-	-
59	452475.77	1310111.99	-	-
60	452533.15	1310119.62	-	-
61	452591.31	1310127.41	-	-
62	452648.81	1310134.97	-	-
63	452706.87	1310142.82	-	-
64	452763.91	1310150.34	-	-
65	452822.4	1310158.2	-	-
66	452880.42	1310165.92	-	-
67	452996.65	1310181.61	-	-
68	453054.68	1310189.36	-	-
69	453096.55	1310195.01	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12

Система координат мск-16мск-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
2	452042.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
3	452042.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
4	452041.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
2	452016.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452016.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
4	452015.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
2	452012.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
3	452012.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
4	452011.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
2	451994.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
3	451994.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
4	451993.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
2	451990.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	451990.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5
4	451989.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459
Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
2	451988.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
3	451988.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5
4	451987.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	451991.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	451991.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	451990.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	451893.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	451893.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	451892.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	451889.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
3	451889.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5
4	451888.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
2	451890.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
3	451890.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5
4	451889.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
2	451891.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451891.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

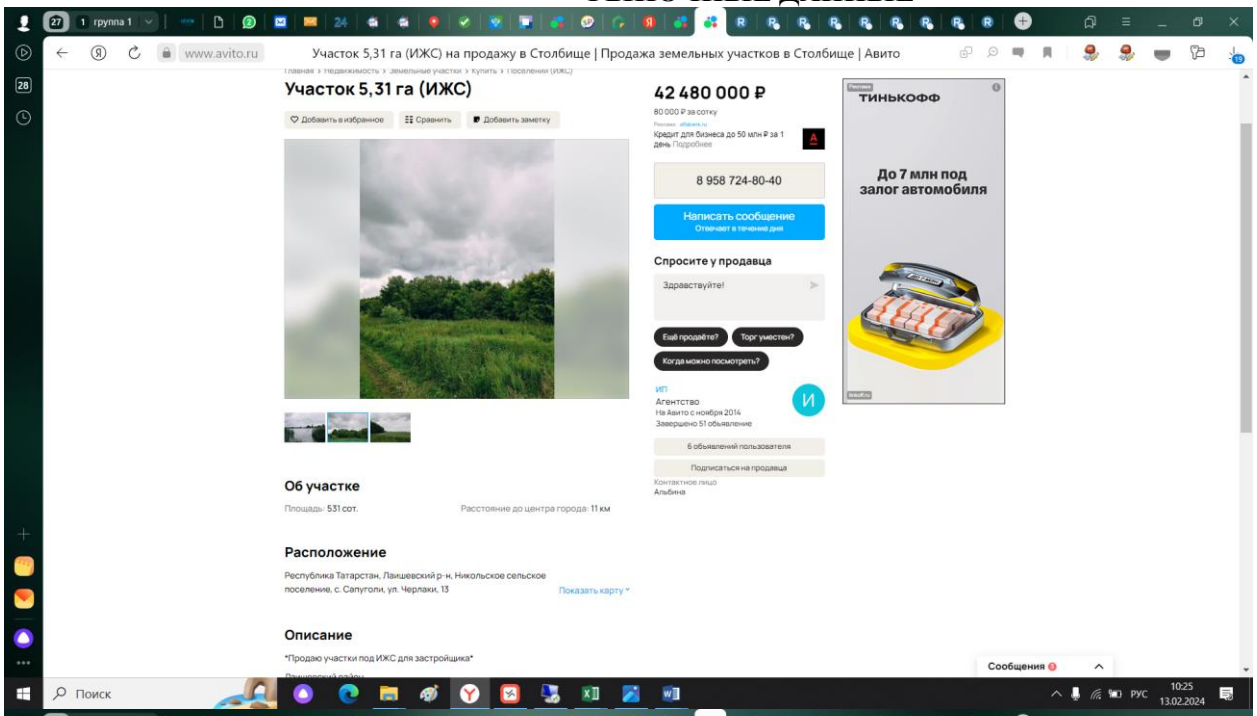
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

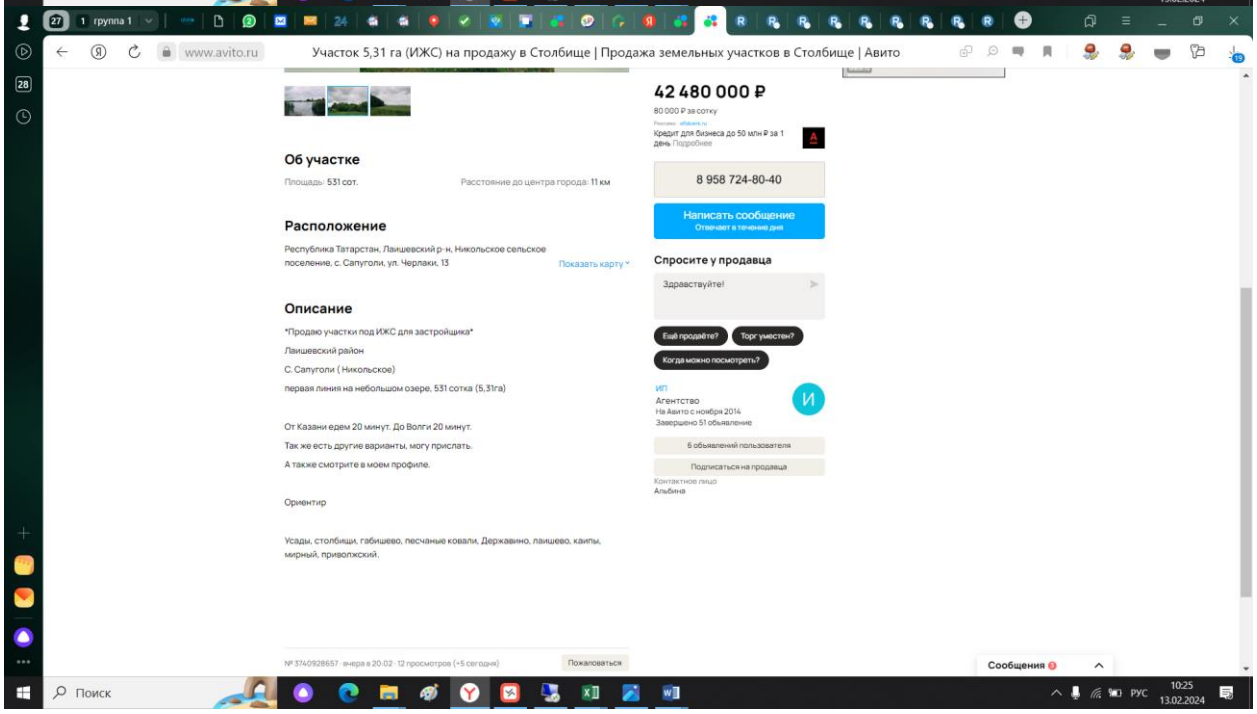
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 93
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-44479459			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	451890.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
2	451868.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	451868.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	451867.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
2	451859.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
3	451859.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
4	451858.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452096.99	1311114.25	Закрепление отсутствует	2.5
3	452096.76	1311112.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452101.72	1311111.69	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5
2	451849.08	1311141.34	Закрепление отсутствует	2.5
3	451848.84	1311139.36	Закрепление отсутствует	2.5
4	451853.81	1311138.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5

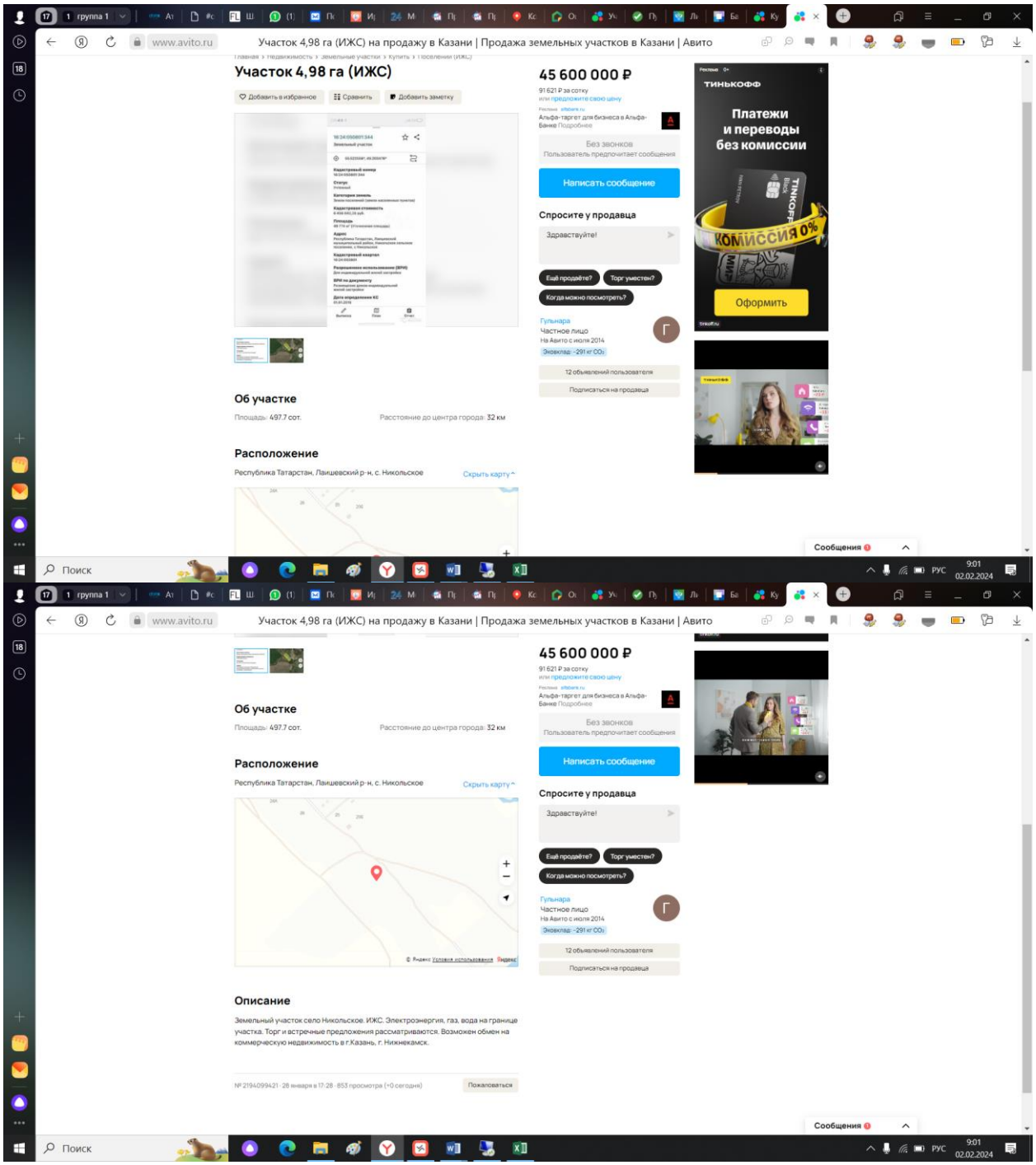
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

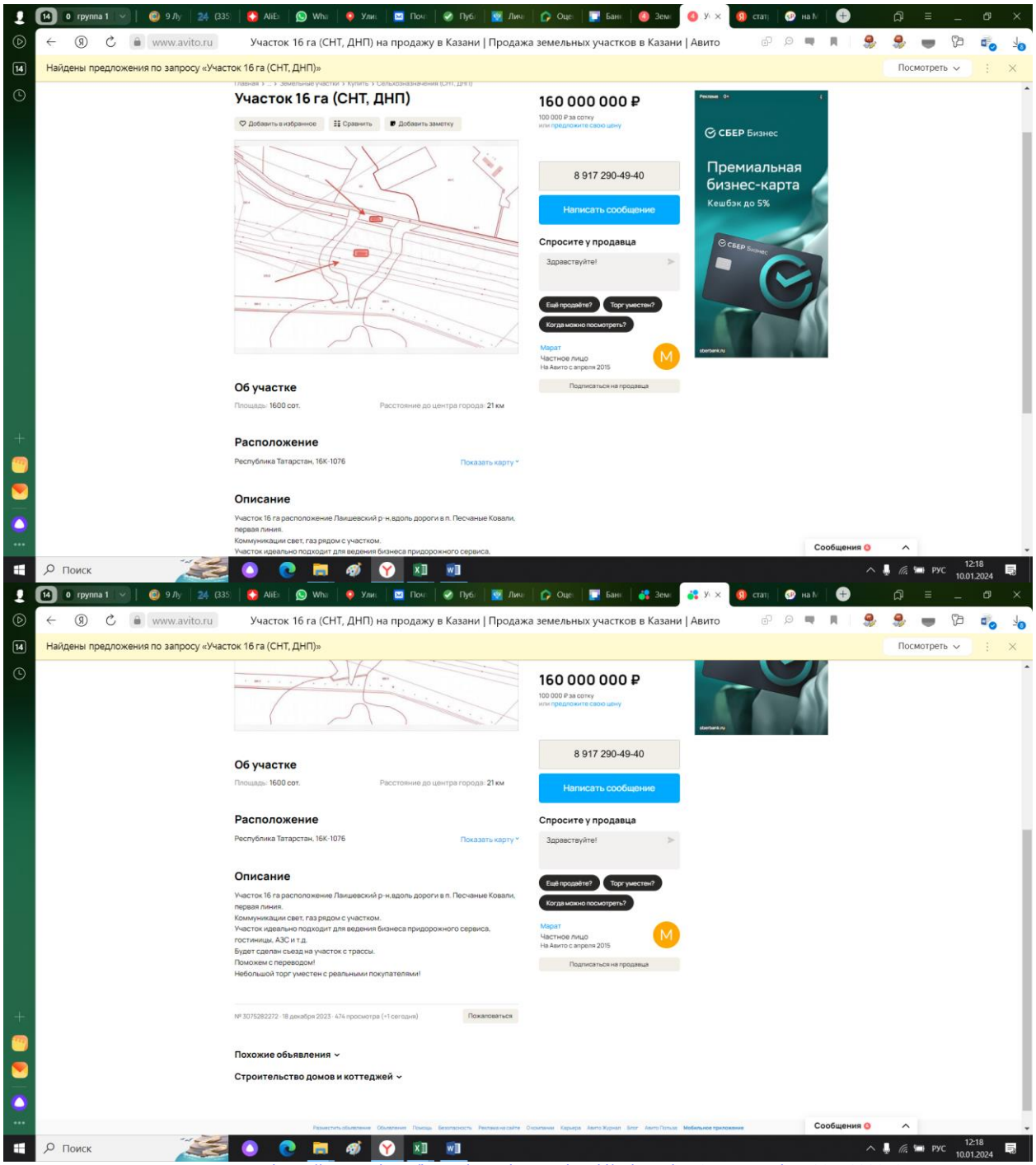




https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_531_ga_izhs_3740928657



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_498ga_izhs_2194099421



https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_3075282272

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



Диплом

о профессиональной переподготовке

Диплом является документом установленного образца
- о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 100 060005887

Носовой

Настоящий диплом выдан Ирине Петровне

01 августа 2014 г. по 13 января 2015 г.

в том, что он(а) с «___» ___ «___» ___

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Институте непрерывного образования
(наименование)

ГОУ ВПО «Университет управления «ТИСБИ»

по программе дополнительного профессионального образования
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы)

Итоговая аттестационная комиссия решением
от «___» ___ г.

удостоверяет право (соответствие квалификации)
Носовой Ирины Петровны (фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере (наименование)
оценочной деятельности

М.П. Ректор

Казань 2015 год

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.01.2019 г. № 1757

Носова
Ирина Петровна

Включен(а) в реестр членов от 17.08.2015 г.
Реестровый номер 1757

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 11.06.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Президент А. В. Каминский

000605

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «В». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. ТЗ № 452. Тел.: (495) 726-47-42, www.opcion.ru

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024338-1 « 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Носовой Ирине Петровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор А.С. Бункин

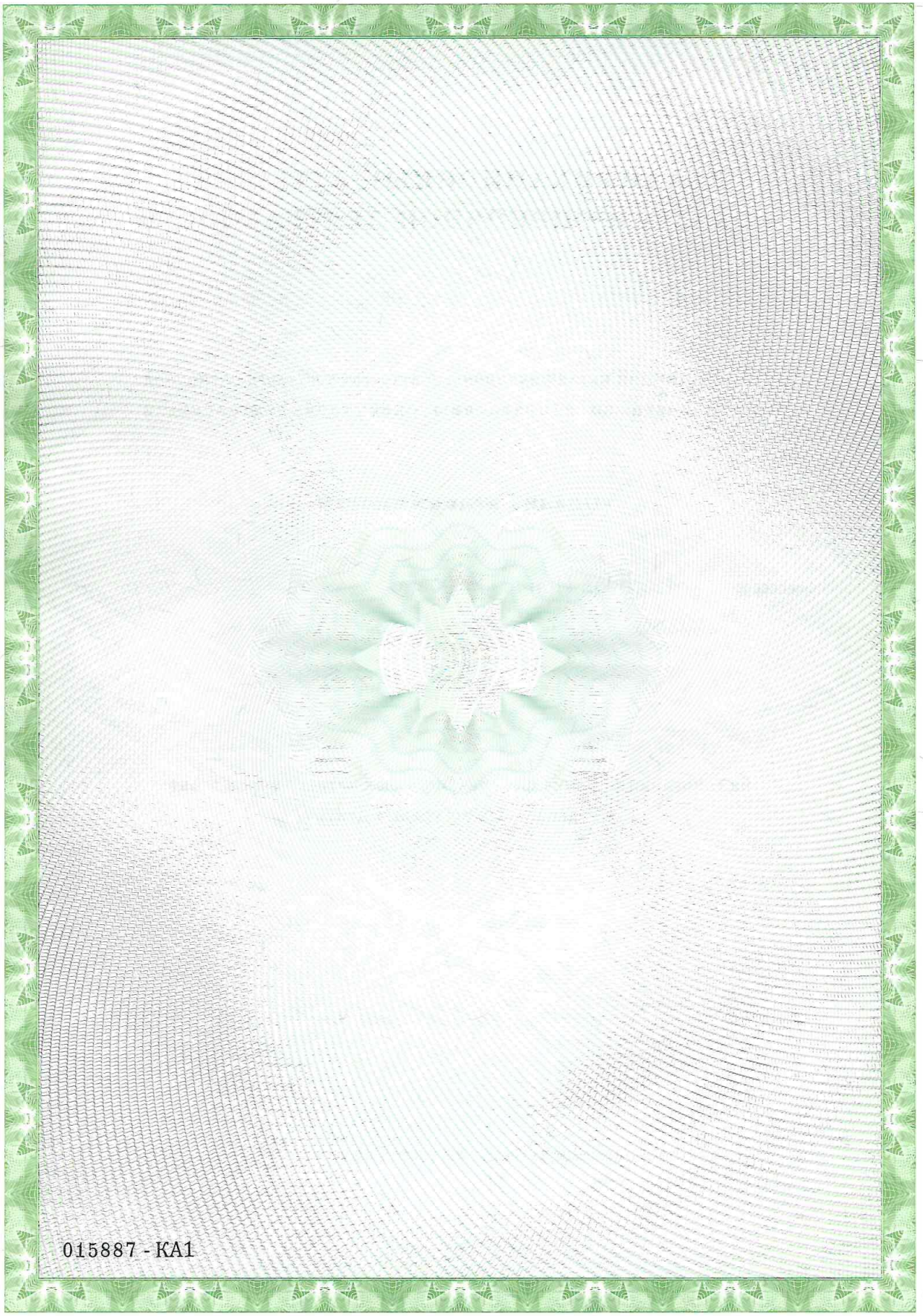
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» ТЗ № 404.

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский
тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2342493929

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г.Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Нагорный, проезд Нагорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «13» марта 2023 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2023г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2024г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2342493929 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)

Страховщик

М.П. (подпись)

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2459138957

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*г Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «27» сентября 2023г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Носова Ирина Петровна** РТ, г.Казань, ул.Химик, д.45а, кв.122 Паспорт серия 8803 663651 Выдан Отделом внутренних дел Моркинского района Республики Марий Эл
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **02.10.2023г.** по 24 часа 00 минут **01.10.2024г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с **02.10.2023г**
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2459138957 от «27» сентября 2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. (подпись)

Страховщик
М.П. (подпись)